

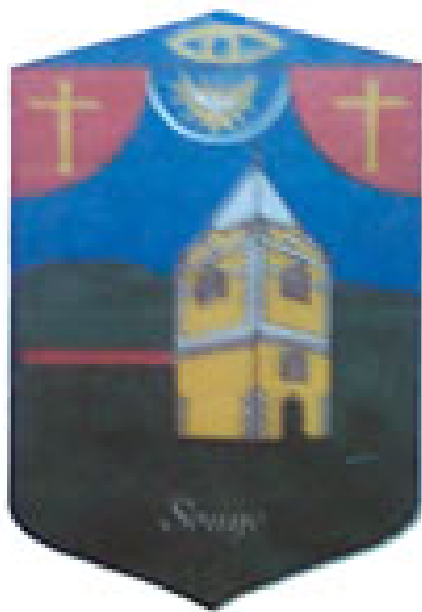
SÉNYE

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Készült: Sénye község közigazgatási területére vonatkozóan
a 13/2005. (IV. 23)sz. Kt. Határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptió
alapján

2007



Készült: Sénye Község Önkormányzatának megbízásából

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Készült: Sénye község közigazgatási területére vonatkozóan az 1997. évi LXXVIII. építési törvény és a 235/1997 kormányrendelet (OTÉK) valamint a 13/2005. (IV. 23.) sz. Kt. Határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptió alapján
Sénye Község Önkormányzatának megbízásából

Aláírólap:

Generáltervező: HO-RI Bt 9300. Csorna, Batthyány u. 6.

Horváth Sándor

Szakokleveles közgazdász mérnök, Bt ügyvezető

tel.: 06 30 9270 195

fax: 96/261 196

E-mail: horicsor@axelero.hu

.....

Vezető településrendező tervező:

Sári István

TT1-41-56/02

Sári és Fia Építésziroda Bt.

1094 Budapest, Ferenc tér 5. I/13.

telefonszám : 06-70-2345-821 mobil

telefon /fax : 06 –1 215-41-68

.....

Közlekedéstervező

Nagy Szabolcs

K1d1

.....

Közműtervező

Nagy Szabolcs

MKSZ 13-11-270 V3a1

.....

Táj – környezet tervező:

Burányi Endre

Okl. táj-és kertépítész mérnök, Táj- és környezetrendezési szakmérnök

K1 -, TR1 - 01-5014

.....

Munkatársak:

Varga Tamás

építészmérnök, okl.sz.: 11-27/2003 (SZIF)

.....

Varga Lajos

gépész üzemmérnök, okl.sz.: 4/1977 (KATE)

.....

Horváth Sándor

mérnök informatikus, okl.sz.: 17-102/2003 (SZIF)

.....

...

SÉNYE

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

2005

Tartalomjegyzék:	4
Jóváhagyandó munkarészek:	
Településszerkezeti terv (a teljes közigazgatási területre)	T -1: M= 1:8000 (ill. lépték szerint)
Településszerkezeti terv (a belterületre) szerint)	T -2: M= 1:3000 (ill. lépték szerint)
Bevezetés.....	6
Határozat	7
Településszerkezeti terv leírása	8
1. Térségi szerepkör.....	8
1.1 Az elfogadott Településfejlesztési Konceptió összefoglalása.....	8
1.2 A település külső kapcsolatai és szerepvállalása.....	8
1.3. A település térségi, megyei, regionális, országos kapcsolatai.....	8
1.4. A település valós vonzáskörzete, kapcsolata a megyeszékhellyel és a környező településekkel.....	9
1.5. A település szerepe a régióban jelenleg, az EU csatlakozás után.....	9
2. Népeség munkaerő	9
3. Intézményellátottság	9
4. Területfelhasználás	9
Belterületi mérleg.....	10
4.1. A beépítésre szánt területek.....	10
a.) Lakóterületek	
b.) Vegyes területek	
c.) Gazdasági területek	
d.) Különleges területek	
e.) Ipari területek	
4.2.A beépítésre nem szánt területek.....	12
Külterületi mérleg.....	12
a) Közlekedési- és közmű elhelyezési, hírközlési területek.....	13
b) Zöldterületek, zöldfelületi rendszer.....	13
c) Erdőterületek.....	14
d) Mezőgazdasági területek.....	14
e) Egyéb: vízgazdálkodási területek.....	14
5. Az épített környezet és a természeti értékek védelme	14
Kulturális örökségvédelem	
Az építészeti örökség védelme	
A természeti értékek védelme	
Környezetvédelem: a levegőtisztaság védelme, a felszíni vizek és a felszín alatti vizek védelme, a környezeti zajállapot, zajvédelem, hulladékgazdálkodás, hulladékkezelés.	
6. Közműellátás	16
7. A végrehajtást elősegítő intézkedések	16

SÉNYE KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA (S.HÉSZ)	18-42
Belterületbe vonásra javasolt ingatlanok jegyzéke	43
Alátámasztó munkarészek	44
I. Regionális kapcsolatok, települési szerepkör	
II. A Településfejlesztési Konceptió és a Településrendezési Terv összefüggései	45
II./1. A Településfejlesztési Konceptió településrendezést meghatározó alapelvei	
II./2. A Településfejlesztési Konceptió településrendezést meghatározó alapelveinek érvényesítése a rendezési tervben	
III. Településrendezési tervi előzmények, jóváhagyott elemek	46
IV: A Településszerkezeti Terv elemei	46
IV./1. Népszépgnózis, népszépgmegtartás	
IV./2. Területfelhasználás	
IV./2.1. Településszerkezet és területfelhasználás	
IV./3. A beépítésre szánt területek felhasználása	
IV./3.1. Lakóterületek, a lakásállomány adatai	
IV./3.2. Vegyes területek	
IV./3.3. Gazdasági területek	
IV./3.4. Különleges területek	
IV./4. A település zöldfelületi rendszere, zöldterületek	
V. Tájrendezési javaslat	49
V./1. Mező- és erdőgazdasági tájhasználat	
V./2. Egyéb tájhasználat	
VI. Környezetalakítási és örökségvédelmi javaslat	51
VI/1. Kulturális örökségvédelem, a régészeti és építészeti örökség védelme	
VI/2. Táj- és természetvédelem	
VI/3. Környezetvédelem (levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésvédelem, felszíni és a felszínalatti vizek védelme, talajvédelem, hulladékgyaldálkodás)	
VII. Közlekedési javaslat	55
VIII. A közművek és a hírközlés fejlesztési javaslata	61

1. Bevezetés.

Sénye önálló Önkormányzatú, a Zalaszentlászló körjegyzőséghez tartozó település (KSH kód: 2024864) a Nyugat-Dunántúli régió (kód:3) része, Zala Megye középső részén a Zalaszentgróti kistérségben található (Kistérségi kód: 5006). A település a Zalaszentgrót - Hévíz összekötőútból nyíló 2,5 km hosszú – 73201. sz. – bekötőúton közelíthető meg (zsáktelepülés). A település Budapesttől 215 km, Zalaegerszegtől 34 km távolságra fekszik.

A településnek vasúti kapcsolata nincs, a legközelebbi vasútállomás a 25 km-re fekvő Keszthelyen található. Menetrendszerű autóbuszjáratokat a Zala Volán üzemeltet.

A település jelenleg nem rendelkezik a törvényi előírásoknak megfelelő Településrendezési tervvel ezért az Önkormányzat kezdeményezte a terv elkészítését. Első lépésként sor került a helyszíni vizsgálatokra.

Kiküldésre került az egyeztetési eljárásban érdekelt államigazgatási szervezetekhez és szakhatóságokhoz az un. "elsőkörös" egyeztetési anyag. A beérkezett válaszok, a szakhatósági vélemények valamint az Önkormányzat igényeinek figyelembe vételével elkészítésre került a törvényi előírások szerinti tartalommal a település Településfejlesztési Konceptiója és Stratégiai Terve. A településrendezési tervet megalapozó *véglegesített* koncepciót a Képviselő Testület 2005. IV. 23-i ülésén megtárgyalta és jóváhagyta.

A jóváhagyott koncepció alapján folytatódott a munka és elkészítésre került a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat tervezete, amelyek átestek az építési törvényben előírt széleskörű közigazgatási és helyi egyeztetési eljáráson.

Az ennek során beérkezett észrevételek átvezetése, valamint a Területi Főépítész véleményének megszerzése után került sor a terv előterjesztési dokumentációjának elkészítésére és önkormányzati jóváhagyására.

**Sénye Önkormányzat
Képviselő-testületének
11/2007 (V.23.) számú határozata**

Sénye Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról

Sénye Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8.§ (1) bekezdésére és a 10.§ (1) bekezdés d.) pontjára, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§ (3) bekezdés b.) pontjára, továbbá a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelettel közzétett OTÉK 2.§ (1) bekezdésében foglaltakra hivatkozva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület Sénye közigazgatási területére vonatkozóan a Településszerkezeti Tervet jóváhagyja:
 - a Településszerkezeti Terv leírás (1. számú melléklet)
 - a T-1 és T-2 rajkszámú, Területfelhasználási és Településszerkezeti Terv megnevezésű tervlapok (2. számú melléklet) alapján.

2. A Képviselő-testület a Község belterületi határát a 2. sz. mellékleten feltüntetett módosítással állapítja meg: a fokozatos igénybevétel indokoltságának megfelelően az „üdülőfalú” cél elérése érdekében a **011/7-011/10 hrsz-ú** – jelenleg külterületi szántó műv.-ágú – területek üdülő telkek kialakítására tartalék területet kell létrehozni, az igénybevételtől függően fokozatosan bevonva a területet.

Lakóterület fejlesztésként (1. ütem) veszi figyelembe és a meglévő lakóterület bővítésére kell felhasználni a belterületi 40/1-40/8; 42/2-42/8; a 60; 62/1; 104/2-104/19; és a 108/1, 108/3 hrsz-ú területeket.

3. Ezen határozat hatálybalépése után a település közigazgatási területén belül készülő szabályozási terveket és műszaki terveket a Településszerkezeti Terv rendelkezéseivel összhangban kell készíteni.

Kelt: Sénye, 2007. 05. 23.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fölföldi Vilmos
polgármester

Kihirdetve: 2007. 05. 23.

1. sz. melléklet

**A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
LEÍRÁSA**

A Településszerkezeti Terv feladata, hogy meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és a térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezet állapotának javítása, vagy legalább szinten tartása mellett (Étv.10.§.(1)).

1.Térségi szerepkör

1.1. Az elfogadott Településfejlesztési Konceptió összefoglalása.

A település Képviselő-testületének 2005. 04. 23-i ülésén 13/2005. (IV.23.) sz. határozatával elfogadott Településfejlesztési Konceptiójának legfontosabb alapelve a „fenntartható fejlődés” biztosítása.

A település jövőképe a múlt táji, történelmi és építészeti adottságai, és a jelen gazdasági lehetőségei alapján határozható meg, mely szerint

Sénye a Zalai tájegység idegenforgalmat vonzó, kellemes lakókörnyezetet biztosító települése legyen

A jövőkép megvalósítása érdekében a településfejlesztés fő irányai a következők:

- az idegenforgalmi vonzerő fejlesztése EU, központi, regionális és helyi erőforrások felhasználásával (pályázatok)
- lakóterület fejlesztés, megfelelő telekkínálat biztosítással
- infrastruktúra fejlesztés (utak, közművek)
- térségi, hálózati kapcsolatfejlesztés gazdasági területek fejlesztése

1.2. A település külső kapcsolatai és szerepvállalása

Fejleszteni a kistérségi – kölcsönös előnyökön alapuló – ellátó, kiszolgáló hálózatot, különös tekintettel az oktatás, egészségügyi ellátás, művelődés területein, valamint erősíteni a gazdasági kapcsolatokat és a turizmus lehetőségeit.

1.3. A település térségi, megyei, regionális, országos kapcsolatai

Sénye önálló önkormányzattal rendelkező, Zalaszentlászló körjegyzőséghez tartozó település, a Nyugat-Dunántúli régió (kód:3) része, a Zalaszentgróti (kód:5006) kistérségéhez tartozik.

1.4. A település valós vonzáskörzete, kapcsolata a megyeszékhellyel és a környező településekkel

Sénye község a környező települések közül a kistérségi központ Zalaszentgrót a meghatározó kapcsolata (Zalaszentgrót több kistérségi szintű igazgatási feladatot is ellát, például itt működik okmányiroda, körzeti földhivatal, elsőfokú építési hatóság, gyámhatóság stb).

Sénye vasúti kapcsolattal nem rendelkezik, a legközelebbi vasútállomás a 25 km-re fekvő Keszthelyen található. Tömegközlekedési kapcsolatait a Volánbusz Rt járatai biztosítják elsődlegesen Zalaszentgrótra és a megyeszékhelyre.

1.5. A település szerepe a régióban jelenleg az EU csatlakozás után

Sénye az EU csatlakozás utáni időszakban, megítélésünk szerint fejlődés elé nézhet. Ennek oka elsősorban az, hogy a határok jelképesé válásával felerősödhetnek a térségi és idegenforgalmi kapcsolatok, amelyek a gazdasági kapcsolatok élénküléséhez vezethetnek. Az utóbbi egy-két évben jelentősen nőtt az üdülési célú érdeklődés a település iránt. Új lakóházak épültek, jelenleg a lakóházak száma 42. Ezeknek kb. a fele nem állandó jelleggel lakott, pihenési-üdülési célokat szolgál. Célszerű a tendencia további erősítése.

2. Népeség - munkaerő.

A település lélekszáma 2005. 01.01.-én **41 fő, melyből 10 % 18 éven aluli, 41 % 18 – 60 év közötti, 49 % pedig 60 éves és feletti életkorú.**

Fenti adatok alapján a település humán erőforrása, lakónépessége tartósan 40-50 fő körül alakul. A településszerkezeti terv a község népességmegtartó erejének növekedésével **50 fő** lakónépesség elhelyezésével számol.

3. Intézményellátottság

A település Polgármesteri Hivatala Zalaszentlászlón működik (körjegyzőség). Alapfokú oktatási intézmények nincsenek, 2005.09.01.-én óvodás gyermek 1 fő, ált. iskolás szintén 1 fő van a településen (Zalaszentgrótra járnak).

4. Területfelhasználás

Sénye közigazgatási területe építési szempontból beépítésre szánt (beépített, vagy a terv távlatában beépítendő) és beépítésre nem szánt területekre tagolódik.

A beépítésre szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a meglévő és tervezett belterületek.

A tervlapokon feltüntetett védőterületeknek, védőtávolságoknak és védősávoknak, valamint a szomszédos terület-felhasználási egységeknek az érintett terület-felhasználásra gyakorolt hatásait az építési övezetek kialakításánál figyelembe kell venni.

Belterületi területi mérleg

Jelenlegi belterület: 21,62 ha

Közigazgatási terület: 304,13 ha

területfelhasználási egység neve	meglévő	tervezett	aránya (%)	
			meglévő	tervezett
Falusias lakóterület	19,71	17,47	91,17	80,80
Településközpont vegyes terület	0	0,38	0	1,76
Kereskedelmi szolgáltató gazd. terület	0	0	0	0
Ipari gazdasági terület	0	0	0	0
Különleges terület (temető)	0,22	0,22	1,01	1,02
Közlekedési terület	1,69	1,69	7,82	7,82
Zöldterület	0	0,40	0	1,85
Kert övezet	0	1,46	0	6,75
Összesen	21,62	21,62	100	100

A település belterületének mérete nem változik

4.1 A beépítésre szánt területek

Sénye igazgatási területének beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi terület-felhasználási egységekre tagolódnak:

- a.) **Lakóterületek:**
- Falusias lakóterületek
- b.) **Vegyes területek:**
- Településközpont vegyes terület
- c.) **Gazdasági területek:**
- Ipari terület
- d.) **Üdülő területek**
- Üdülőházas terület
- e.) **Különleges területek:**
- Jelentős zöldfelületű területek (temető)

A beépítésre szánt területek egyes terület-felhasználási egységei építési használatának (terhelhetőségének) megengedett felső határát, illetve jellemző mértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

Területfelhasználási egységek	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség ¹	Jellemző	Megengedett legnagyobb
		beépítettség ²	
Falusias lakóterületek	0,5	20-30	30
Településközpont vegyes terület	2,4	30-45	60
Kereskedelmi-szolgáltató és ipari gazdasági terület	2,0	30-45	45
Nagy zöldfelületű különleges terület	1,0	20-30	30

- ¹ *Szintterületsűrűség:* a beépítésre szánt (beépített) terület terület-felhasználási egységein a terület-felhasználási egység területének és a rajta elhelyezhető (elhelyezett) épületek összes szintterületének viszonyozása.
- ² *A telek legnagyobb beépítettsége:* a telek beépített területének a telek teljes – nyúlványos telek esetében a teleknyúlvány területével csökkentett – területéhez viszonyított megengedett mértéke. A faluközpont területén a megengedett legnagyobb beépítettség a szabályozási tervben az adottságok szerint határozandó meg.

Lakóterületek

Alapvetően meglévő telekállapotú, a szabályozási terv szerint beépülő lakóterületek 1 db. lakótelek

Új lakóterületként, a szabályozási terv alapján készülő telekalakítási tervek szerint beépülő lakóterület.

Vegyes területek

Településközponti vegyes területek:

Ebbe a terület-felhasználási kategóriába sorolt a történelmi településmag azon része, ahol indokoltnak látszik a terület-felhasználás megkülönböztetése, hangsúlyozása.

Egyéb új területet ezen övezetben a Településszerkezeti Terv nem tartalmaz.

Különleges területek

Sénye közigazgatási területén az intézmények, illetve intézményjellegű területek az alábbi különleges terület-felhasználási egységekbe soroltak:

- Jelentős zöldfelületű különleges területek (temető).

Gazdasági területek

A Településszerkezeti Tervben kijelölt gazdasági területek

Ipari területek

A terv iparterületnek jelöli a település nyugati szélén fekvő 067/4 hrsz-ú területből – jelenleg is hasonló felhasználású – kb. 5000 m² nagyságú területet.

Üdülő területek

A terv távlati céllal (tartalék) üdülőterületnek kijelöli a település É-i részén lévő „Hosszú földek” elnevezésű terület egy részét (hrsz:011/7 – 011/10).

4.2. A beépítésre nem szánt területek

A beépítésre nem szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a külterületek.

Sénye igazgatási területének beépítésre nem szánt területei használatuk általános, valamint sajátos jellege szerint az alábbi terület-felhasználási egységekre tagolódnak:

A beépítésre nem szánt területek, amelyen belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége 0 – 3%, illetve 0 - 5% közt határozható meg:

- a) közlekedési- és közmű-elhelyezési, hírközlési terület
- b) zöldterület
- c) erdőterület
- d) mezőgazdasági terület
- e) egyéb: vízgazdálkodási terület

Külterületi területi mérleg:

Jelenlegi külterület: 282,51ha

Közigazgatási terület: 304,13ha

területfelhasználási egység neve	meglévő	tervezett	aránya (%)	
			meglévő	tervezett
Közlekedési területek	7,16	7,19	2,53	2,55
Zöldterületek	0	0	0	0
Erdőterületek	41,20	86,91	14,58	30,75
Mezőgazdasági ált. területek	194,09	147,82	68,70	52,33
Mezőgazdasági kertes területek	38,23	38,23	13,54	13,54
Vízgazdálkodási terület (patak)	0,87	0,87	0,31	0,31
Ipari-gazdasági terület	0,13	0,66	0,05	0,23
Árkok	0,83	0,83	0,29	0,29
összesen	282,51	282,51	100	100

A település külterületének mérete nem változik

Közlekedési és közmű-elhelyezési, hírközlési területek

A területegység az országos és helyi közutak, parkolók, járdák, ezek csomópontjai, továbbá közművek és hírközlési építmények elhelyezésére szolgál.

A településszerkezeti terv egyrészt a külső térszerkezeti változásokhoz, másrészt a belső követelményekhez alakítja a településszerkezetet.

A terv távlati lakó és ipari területfejlesztésekhez kijelöli a szükséges kiszolgáló utak nyomvonalát a csomópontokkal együtt. **A község „zsáktelepülés” jellegének megszüntetése érdekében kijelöli a Sénye (07 hrsz) és Vindornyaszőlős község közötti kiépítendő összekötőút nyomvonalát.**

A tervezett közúthálózat létrehozásához szükséges intézkedések:

- A Településszerkezeti Terv jóváhagyása után gondoskodni kell az abban foglalt, a települést érintő közlekedésfejlesztési feladatok elvégzéséről:
- A Településszerkezeti Terv folyamatos megvalósulása és a közutak továbbtervezése során a szükséges építési szélességek biztosításáról gondoskodni kell
- A belterületen tervezett létesítmények normatívák szerinti parkoló igényét telken belül kell biztosítani. Amennyiben ez nem biztosítható, szükség esetén csak az Önkormányzat parkolási rendeletében meghatározott módon lehet ettől eltérni. Ebben az esetben is az építetőnek kell megépíteni a parkolót, vagy az építés ráeső költségét megfizetnie.
- A közterületi és a telken belüli nagyobb, összefüggő területű parkolókat fásítva kell kialakítani
- A hiányzó járdákat pótolni kell.

Zöldterületek, zöldfelületi rendszer

A területfelhasználási egység az állandóan növényzettel fedett közterületet (közpark, közkert) foglalja magában.

A rendezési terv célja a zöldfelületi hiányosságok mérséklése. Ennek érdekében község szintű közpark céljára kell kialakítani 42/1. és 62/2 hrsz-ú területeket Zöldfelületi rekreációs funkciót tölt be és ennek megfelelően tartandó fenn a belterülethez közvetlenül kapcsolódó erdő (E: 043/2 hrsz.) is.

Erdőterületek

Az erdőterületek övezetei beépítésre nem szánt területek, az erdőállomány folyamatos fenntartásának céljára szolgálnak. Ide tartoznak továbbá azok a nem erdő művelési ágban nyilvántartott területek, amelyek az erdőműveléshez, az erdőhasználathoz, valamint a vadgazdálkodáshoz szükséges építmények, létesítmények elhelyezésére szolgálnak, valamint az 1500 m²-t meghaladó területű összefüggő fás területek.

A terv egyrészt megtartja a kialakult erdőterületeket, másrészt a kistérség által elfogadott erdőtelepítési távlati terv alapján erdősítésre kijelöli a 011/6 hrsz-ú terület egy részét, valamint a 062, 064/2, 066/1, 066/2, 067/3, 068/1, 068/2, 069/1, 069/2, hrsz-ú területeket.

Mezőgazdasági területek

A terület egység a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás, együttesen mezőgazdasági termelés és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére szolgáló része, mely Sénye esetében az alábbi övezetekre tagolódik:

- a) *általános mezőgazdasági övezetek, ahol az üzemszerű szántóföldi művelés, illetve a gyepgazdálkodás jellemző*
- b) *kertes mezőgazdasági területek övezete (volt zártkerti területek)?*

Vízgazdálkodási területek

Ide tartozik a Szentlászlói patak (Sényei ág) medre és partja, melynek kezelője a Kis-Balatoni és Zalamenti Víztársulat.

Sénye közigazgatási területe távlati, vagy sérülékeny ivóvízbázist nem érint.

5. Az épített környezet és a természeti értékek védelme

Kulturális örökségvédelem:

A település teljes területére Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány készült, mely a S.HÉSZ mellékletét képezi. A tanulmány részletesen tartalmazza a feltárt régészeti lelőhelyeket, a régészeti területtel érintett területen követendő eljárásokat, jogokat és kötelezettségeket, valamint a helyi – értékvizsgálat alapján meghatározott – védelemre javasolt építményeket.

Az építészeti örökség védelme:

A terv célkitűzése, hogy meg kell őrizni a település történeti és kulturális hagyományait őrző településkarakterét.

Az országos védelem elemei:

Az országos védelem alatt álló építmény nincs a településen.

Helyi értékvédelem:

A helyi védelem alatt álló épületek, területek védelmét biztosítani kell. Készítendő értékvizsgálat alapján bővítendő a helyi védelem köre épületekre, védendő utcaszakaszokra, utcaképekre, a település bel- és külterületén levő fészületekre, képoszlopokra, fasorokra, stb. **Az építészeti örökség helyi védelmét** - a hatályos jogszabály szakmai szabályai szerint - **önkormányzati rendeletben kell biztosítani.**

Látványvédelem:

A település történeti sziluettjének, faluképének védelmét a jellemző rálátási pontokról meg kell őrizni.

Egyedi művi értékvédelem

Az egyedi védelem a kiemelt helytörténeti, építészettörténeti értékek, a fejlődés kiemelkedő jelentőségű dokumentumainak megőrzésére irányul. Ezek kiválasztásánál tehát a településképi értékeken túl az egyedi értékek – ritkaság, szakmatörténeti jelentőség, esztétikai kvalitások (építészeti, ipar-és képzőművészeti, kézművességi, belsőépítészeti, stb.) - és adott esetben a megmaradt berendezések is a védelem tárgyát képezik. Az értékek megőrzésével kapcsolatban a legalapvetőbb szabályokat – tömegkép, homlokzat, alaprajz, belső alakítás, jellegzetes szerkezetek védelme, ipar- és képzőművészeti emlékek védelme – a rendelet szövegébe bele kell fogalmazni, hogy kellő hatással működhessen.

Az egyedi védelem listájának „nyitott”-nak kell lenni, tehát azon az elven kell alapulnia, hogy a „ma létrehozott építészeti értékek potenciálisan a holnap műemlékei” – tehát azokat a műemlékeknél elvárható szakszerűséggel és gondossággal kell fenntartani, karbantartani. Az ehhez szükséges és önkormányzati rendeletben meghatározott támogatáshoz az önkormányzat éves költségvetésében fedezetet kell biztosítani.

Az egyedi tájértékek kataszterének felmérését folytatni kell. Az egyedi tájértékek védelme, kezelése érdekében rendeletalkotás szükséges.

A természeti értékek védelme:

Országos védettségű terület és természeti érték a településen nem található, természeti védettségű hálózathoz (OÖH, Natura 2000) tartozó területek nem érintik a települést.

A **helyi védelemre tervezett** területeken csak olyan – a terület-felhasználási terv szerinti – terület-felhasználási mód, illetve tényleges területhasználat engedélyezhető, ami a természeti értékek megőrzését, védelmét lehetővé teszi.

A természetközeli állapotú területeken (**természeti terület**) - az ember által csekély mértékben befolyásolt élőhelyek, tájrészletek – a területhasználat módosítása, építéssel összefüggő tevékenységek csak a természet védelméről szóló törvény előírásai szerint, a Természetvédelmi Szakhatóság hozzájárulásával végezhető.

A község területén a Szentlászlói patak medre és minimum 5-5 m széles parti sávja természeti területként kezelendő.

Környezetvédelem

A terv célkitűzése, hogy településen a környezeti terhelés ne növekedjen, a település jelenleg kedvező környezeti állapota tartósan fennmaradjon.

A település kedvező **levegőtisztaság- és zajvédelmi helyzete** a tervezett fejlesztések során is megőrzendő. Forgalomszervezési eszközökkel kell biztosítani a közlekedési eredetű ártalmak határérték alatt tartását. A belterületen ösztönözni kell a fás szárú növényzet telepítését és fenntartását.

A külterületen törekedni kell a mezőgazdasági tájfásítás fennmaradt elemeinek megőrzésére illetve a hiányzó pótlására.

A belterülethez közvetlenül vagy közvetve kapcsolódó ipari – gazdasági területen a lakóterületi határértékeket meghaladó levegőszennyező tevékenység nem

folytatható.

A település **felszíni és felszín alatti vízkészletének, valamint talajának védelme** érdekében – bár a településen nyilvántartott vízbázis nem található -, **kiépítendő a szennyvizek vezetékes gyűjtése és elvezetése.**

A mezőgazdasági területeken biztosítani kell a mezőgazdasági területek talajvédő művelését, deflációs és eróziós károk elleni védelmét, lehetőség szerint növelni kell az állandó illetve többszintes növényi fedettséget biztosító földhasználati módok (pl.: gyeperdőgazdálkodás) arányát.

A település területén az elvezető rendszer kiépítése után a **szennyvizek** szikkasztása nem folytatható, addig a szennyvizet zárt tározókban kell gyűjteni és a területről elszállani.

A település területén hulladéklerakás, szennyvízleürítés nem végezhető, a szilárd és folyékony **hulladékok** ártalmatlanítását térségi rendszer keretében kell folytatni.

Az elfogadásra kerülő rendezési tervvel összhangban el kell készíteni a település **környezetvédelmi programját, a helyi állattartási és köztisztasági rendeletét.**

6. Közműellátás

A közműellátás fő szabályai:

A meglévő és tervezett közművezetékek nyomvonalának helyét szolgálmi jog bejegyzésével biztosítani kell.

A település szennyvízelvezetésének elválasztott rendszerű közcsatornával történő teljes körű megoldását és a szennyvizek tisztítótelepen történő kezelését meg kell oldani.

A település hosszú távú arculatformálása és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a település belterületén a csapadékvíz elvezetésére elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, illetve beépítésre szánt területeken.

A településesztétikai és területgazdálkodási szempontok érvényesítése érdekében az utak szilárd burkolatának ki- és átépítéskor a beépített és beépítésre szánt területeken törekedni kell arra, hogy az új villamos energia ellátási és távközlési hálózat kiépítése és a meglévő hálózat rekonstrukciója földkábeles elhelyezéssel valósuljon meg. Az új villamosenergia-ellátási és távközlési hálózatok kiépítését földkábeles elhelyezéssel kell megvalósítani. (A földfeletti vezetés átmenetileg fennmaradhat a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékek közös oszlopsoron való vezetésével.)

A kábeltévé további kiépítése földkábel-hálózattal a falukép-védelem érdekében megoldandó feladat.

7. A végrehajtást elősegítő intézkedések

Tervkészítési feladatok

A Településszerkezeti Terv jóváhagyása után gondoskodni kell az alábbi tervek elkészítéséről:

– a település teljes közigazgatási területére elkészítendő a szabályozási terv és helyi építési szabályzat

- a település szabályozási tervében a kijelölt további, részletesebb szabályozást igénylő, vagy konkrét igények esetén az adott területekre szabályozási tervek és építési szabályzatok készítenők
- a település közlekedésfejlesztési feladatainak előkészítéséhez tanulmánytervek és út kiviteli tervek készítenők
- a település környezetvédelmi koncepcióját és programját rendszeresen aktualizálni kell
- a magasabb rendű jogszabályokban és a S.HÉSZ-ben meghatározott esetekben tájrendezési-, tájrehabilitációs, tájépítészeti és kertépítészeti terveket kell készíttetni.

Tervegyeztetési feladatok

A jóváhagyott országos, regionális, kistérségi tervek elhatározásait a község településrendezési eszközeiben tovább kell vezetni, az ezt követően készülő magasabb szintű tervekben a település érdekeit érvényesíteni kell.

A Településszerkezeti Terv megvalósításával kapcsolatos egyéb feladatok

A Településszerkezeti Terv megvalósítása érdekében a Képviselő-testületnek folyamatosan figyelemmel kell kísérnie a terv megvalósítását, illetve a szükséges változtatásokat a terv kétévenkénti felülvizsgálata alkalmával biztosítani kell.

A Településszerkezeti Terv megvalósítása érdekében a belterületbe-vonásokat ütemezetten kell biztosítani, az ahhoz kapcsolódóan szükséges művelés alóli kivonásokat is beleértve.

A Településszerkezeti Terv megvalósítása érdekében (a szabályozási tervben jelölt) érintett területekre elővásárlási jogot kell alapítani, változtatási, telekalakításai, illetőleg építési tilalmat kell elrendelni.

A már kialakított 40/5; 40/7; 40/8 hrsz-ú telkek megközelíthetőségének biztosítására (az Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2006 sz. határozatának megfelelően) a kölcsönös útszolgalmi jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

2. sz. melléklet**Sénye Község Önkormányzat
IV/2007. (V.23.) számú rendelete****Sénye Építési Szabályzatáról
(S.HÉSz)**

Sénye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§. (3). bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján megalkotja Sénye Építési Szabályzatát.

I.FEJEZET**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK****A SZABÁLYZAT HATÁLYA****1.§**

A rendelet hatálya Sénye közigazgatási területére terjed ki (a továbbiakban: a terület).

A RENDELET ALKALMAZÁSA**2.§**

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen építési munkát végezni, illetve arra építési, hatósági engedélyt adni, az általános érvényű hatósági előírásoknak e rendelet, valamint a vonatkozó településrendezési tervek együttes alkalmazásával lehet.
- (2) A területek felhasználásának, a telkek alakításának, továbbá az építésnek a feltételeit és módját meghatározó településrendezési terv:
 - az M=1:8000 méretarányú külterületi szabályozási terv,
 - az M=1:3000 méretarányú belterületi szabályozási terv.

Szabályozási elemek**3.§**

- (1) A szabályozás elemei az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) számú kormányrendeletben (a továbbiakban: OTÉK) és e rendelet I. számú mellékletében meghatározott szabályozási eszközök területi alkalmazásával jönnek létre.
- (2) A szabályozási terv kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.
- (3) Kötelező szabályozási elemek:
 - a közterületek és egyéb terület-felhasználási egységek határvonalai (szabályozási vonal)
 - az eltérő terület-felhasználási egységek határvonalai,

- a szabályozási tervben meghatározott terület-felhasználási kategória, terület-felhasználási besorolás, valamint övezeti besorolás,
 - a legnagyobb beépítettség mértéke,
 - a megengedett építménymagasság felső határa,
 - a minimális telekméret,
 - a kötelező beépítési mód,
 - kötelező építési vonalak,
 - építési hely határa és területe.
- (4) Irányadó szabályozási elemek: az azonos övezeten belüli telekosztás, telekhatárok.
- (5) A szabályozás elemei módosíthatók, a kötelező szabályozási elemek módosításához a településszerkezeti terv, szabályozási terv és a helyi építési szabályzat egyidejű módosítása szükséges.
- (6) Ahol a szabályozás előírja, a környezet beépítéséhez, architektúrájához való illeszkedést, ott azt, az engedélyezéshez a helyben illetékes főépítész állapítja meg.
- (7) A szabályozási terven jelölt meglévő telekhatár és irányadó telekhatár terület-felhasználási egységen belül a telekre és a beépítésre vonatkozó szabályozás figyelembevételével akkor változtatható meg a településrendezési tervek módosítása nélkül, ha a környezet beépítéséhez való illeszkedés a telekegyesítés vagy telekosztás során megvalósul.

II. FEJEZET A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

Közigazgatási határ, bel- és külterület

4.§

- (1) A terület közigazgatási határvonalát a településszerkezeti terv rögzíti.
- (2) A terület bel- és külterületre tagolódik.
- (3) A belterület határvonalát a Képviselő-testület a településszerkezeti tervben foglaltak szerint határozza meg.
- (4) Területet belterületbe vonni kizárólag a meglévő belterülethez csatlakozóan, ütemezetten, az igényeknek megfelelően, a jogszabályokban előírt ingatlan-nyilvántartási eljárásoknak megfelelően lehet.

A területek lehatárolása, tagozódása, terület-felhasználása, kialakítása

5.§

- (1) A terület egységen elhelyezhető létesítmények meghatározását ezen rendelet tartalmazza.
- (2) Belterületi és egyéb beépítésre szánt terület-felhasználások:
- a) lakóterület
 - 1. falusias lakóterület jele: Lf
 - b) vegyes terület
 - településközpont vegyes terület jele: Vt
 - c) gazdasági területek
 - 1. ipari-gazdasági terület jele: Gip

- d) üdülő terület
 - 1. üdülőházas terület jele: Üh-1
- d) különleges terület jele: Kü
 - 1. jelentős zöldfelületű közintézmény jellegű területek
 - temetkezési célú (temető, kegyeleti park) jele: Kü-t
- (3) Beépítésre nem szánt területek az építési használat szerint lehetnek:
 - a) Közlekedési terület
 - 1. közúti közlekedési terület jele: Kö,
 - b) Zöldterület
 - 1. közpark, közkert jele: Zkp
 - c) Erdőterület
 - 1. erdő terület jele: E
 - d) Mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági övezetei:
 - 1. jellemzően szántóművelésű terület jele: Má-1
 - 2. jellemzően gyepgazdálkodási terület jele: Má-2
 - e) Mezőgazdasági terület, kertgazdasági övezetei:
 - 3. külterületi kertgazdasági övezet jele: Mk
 - 4. belterületi kertgazdasági övezet jele: Mk-bk
 - f) Egyéb terület: vízgazdálkodási terület
 - 1. vízmeder övezet jele: V

III. FEJEZET

ÉPÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK

A területegységek építési használatának általános szabályai

6.§

- (1) Az övezetek és övezeten belüli jelölések (az OTÉK szabályozását kiegészítő) leírását e rendelet tartalmazza.
- (2) A különböző célú közterületek, továbbá a területegységek közhasználatra kijelölt egyéb területei, a területegységek, valamint a területegységek övezeti lehatárolását, azok sajátos felhasználását, építési használatuk módját a szabályozási terv jelöli.
- (3) Az övezetekben meghatározott, az építménymagasságra, a telekterületre, beépítési százalékra és a zöldterületi fedettségre vonatkozó alsó és felső határértékek csak a településrendezési terv módosításával változtathatók meg.
- (4) Új épület, építmény létesítése csak akkor engedélyezhető, ha a zöldterületi fedettség előírt mértéke a területen biztosítható.
- (5) Az élő vízfolyással érintett új telekosztás és beépítési előfeltétele a szabályozási terv szerinti mederrendezési és tereprendezési munkálatok elvégzése.
- (6) A település még csatornázatlan ingatlanjait a szennyvízelvezető hálózat kiépítését követő legkésőbb 90 napon belül rá kell kötni a szennyvízelvezető hálózatra. A település területén a szennyvíz szikkasztása ideiglenes jelleggel sem engedélyezhető, a közcsatorna megvalósításáig átmenetileg, illetve indokolt esetben, a távlatilag sem csatornázott területeken a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő közműpótló berendezéseket kell alkalmazni.

- (7) A zöldterületeken 10m²-nél nagyobb térburkolás csak építési engedéllyel végezhető.
- (8) A kialakított telkek szélessége nem haladhatja meg a 40 m-t, térmértéke pedig az 1800 m²-t.
- (9) Az építési helyen kívül eső, már meglévő önálló épületeken – azok megtartásáig – csak állagmegóvási munkálatok végezhetők. Ezen épületek tömegének növekedését eredményező, építési tevékenység nem végezhető, és funkcióváltásukra építésügyi hatósági engedély nem adható.
- (10) A keleti oldalon lévő zárványterületre (hrsz:64-től – 78.-ig) a „kusza” telekhatárok megszüntetése érdekében, részletes telekalakítási tervet kell készíttetni. A terv elfogadásáig erre a területre építésügyi hatósági engedély nem adható.

A területegységek építési használatának különleges szabályai

7.§

A beépítési feltételeket a jelen rendelet tartalmazza.

- (1) A beépítésre szánt területek beépítési feltétele a részleges közművesítettség.
- (2) A helyi értékvédelmi területen belül az ingatlanok egyedi beépítési, településképi és építészeti követelményeinek tisztázása – azok kiemelt településképi jelentősége miatt – csak az illetékes főépítész véleményezése alapján történhet.
- (3) A település területén
 - a) a telkek utcai telekhatárán gépjármű tároló kapuja nem helyezhető el.
 - b) A terület-felhasználáshoz, építmények rendeltetésszerű használatához szükséges gépjármű várakozókat elsősorban a terület-felhasználáshoz, építményhez tartozó építési telken belül kell biztosítani.
 - c) Ha az előírt számú várakozóhely saját építési telken belüli kialakítása nem biztosítható, úgy az építési hatóság a terület-felhasználást, építést akkor is engedélyezheti, ha az építendő a tervezett terület-felhasználástól, épülettől
 - lakásfunkció esetén legfeljebb 200 m-es
 - nem lakáscélú funkció esetén legfeljebb 500 m-estávolságon belül a szükséges várakozóhely-szám más építési telken belüli kiépítését – az arra az ingatlanra a rendezési tervben szabályozott maximális beépítés és funkció szerint előírt parkolási szükséglet csökkentése nélkül – egyidejűleg megoldja. Az építéshatósági engedély megadására vonatkozó kérelemben a kérelmezőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a funkcióhoz kapcsolódó várakozóhelyek hol kerülnek kialakításra és melyek azoknak a tervezett üzemeltetési rendszere. Ugyancsak szükséges a parkolók kiépítésével érintett ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata.

Védett építményekre vonatkozó szabályok

8.§

Műemléki környezetben és a külön rendeletben meghatározott helyi értékvédelem alá tartozó építmények területhatárán belül a következő munkák is csak építési engedély alapján végezhetők:

- közterületről látszó épülethomlokzaton, építményfelületen alkalmazott reklám, hirdetés létesítése, festése, felszerelése,
- bármely utcakepi elem (útszegély, utca-berendezési tárgyak, világító testek, zászlótartók, utca és házszám táblák, bármilyen hirdető-berendezés, kirakat, nyílászáró, stb.) elhelyezése, kicserélése, módosítása, pótlása, a homlokzatok és tetőfedés anyagának, színezésének bármilyen díszítő elemének megváltoztatása.

A helyi védelem alatt álló épület homlokzatfestése, tetőhéjazatának cseréje is csak építési engedéllyel végezhető.

A területegységen elhelyezhető létesítmények 8/A. §

✓ Építési övezetek beépítésének feltételei:

Ø Lakóterület:

Építési övezet: Falusias lakóterület (Lf)

A falusias lakóterületen telkenként elhelyezhető:

- lakóépület,
- mező és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- szálláshely szolgáltató épület,
- helyi igazgatási, oktatási, egyházi, egészségügyi, szociális épület
- sportlétesítmény, üzemanyagtöltő, a következő feltételekkel

- a) Beépítés módja: szabadonálló, oldalhatáron álló
- b) Legkisebb kialakítható telekterület:
Szabadonálló beépítés esetén: 900 m²,
Oldalhatáron álló beépítés esetén: 900 m²,
Meglévő telekstruktúra esetén: 800 m²
- c) Legnagyobb beépítettség: 30%
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
- e) A beépítés feltétele a részleges közművesítettség. Szennyvízcsatorna hiányában zárt rendszerű szennyvíztárolót kell építeni.
- f) Kötelező előkert nincs, a szomszédos beépítés irányadó. Oldal és hátsóker legkisebb mérete 6 – 6m.

A falusias lakóterület építési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza

Az építési övezet		Az építési telek							Az épület	
Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb beépítettség. Terepszint alatt %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Megengedett építménymagasság	
			Szélessége (m)	Mélysége (m)					Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)
Lf-1	O	900	20	40	30	30	0,35	50	3,5	4,5
Lf-k	K	800								

Ø Településközpont vegyes terület (Vt)

A településközpont vegyes területén lakó-, és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, sportlétesítmények, valamint lakások helyezhetők el. A településközponti vegyes területek építési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Az építési övezet		Az építési telek							Az épület	
Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb beépítettség. Terepszint alatt %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Megengedett építménymagasság	
			Szélessége (m)	Mélysége (m)					Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)
Vt	SZ	K	K	K	K(35)	K	K(1,3)	K(35)	K(4,0)	K

A településközpont vegyes területnél az alábbi, a beépítésre vonatkozó előírásokat kell figyelembe venni:

- Az új épületek tetőkialakításánál a meglévő beépítést és tetőidomot figyelembe kell venni.
- A területen tetőtér beépítés engedélyezhető.
- Előkert csak a kialakult állapot, a szabályozási terv, a külön jogszabályban meghatározott előírások szerint engedélyezhető.
- A beépítettség legnagyobb mértékét a szabályozási terv jelöli. Azokon a telkeken, ahol a jelenlegi beépítés meghaladja a legnagyobb beépítettség mértékét, épületbontás esetén az előírt beépítettséget kell alkalmazni.

Ø Gazdasági területek:

1.3.1. Ipari terület: (Gip)

Az ipari területen olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

Jellemzően elhelyezhető: mindenfajta – nem jelentős zavaró hatású – gazdasági tevékenység célú épület. Ezen belül a tulajdonos, a használó, a személyzet számára szolgáló lakás, igazgatási és egyéb irodaépület, szociális épület, sportot szolgáló építmény.

Az ipari terület építési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Az építési övezet		Az építési telek							Az épület	
Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb beépítettség. Terepszint alatt %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Megengedett építménymagassága	
			Szélessége (m)	Mélysége (m)					Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)
Gip	SZ	5000	50	50	30	40	1,5	50	3,0	9,0

1.4. Különleges területek (Kü)

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége miatt eltérnek a többi területfelhasználási kategóriába sorolt területektől.

A különleges területek építési övezetei az alábbiak:

a) Jelentős zöldfelületű különleges intézményterületek

1. Kü-t jelű temetkezési célú különleges területek: köztemető.

A jelentős zöldfelületű, temetkezési célú különleges intézményterületek építési előírásait a következő táblázat tartalmazza:

Az építési övezet		Az építési telek							Az épület	
Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb beépítettség. Terepszint alatt %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Megengedett építménymagasság	
			Szélessége (m)	Mélysége (m)					Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)
Kü-t	SZ	K	-	-	15	10	0,4	50	3,5	8,0

IV. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló területek:

9.§

1. az övezet az országos és helyi közutak, vasutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók), a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, vízi és légi közlekedés építményeinek elhelyezésére szolgál.

2. A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az alábbi övezetekre tagozódik:

a) közúti közlekedési övezet jele: Kö,

3. A közúti közlekedési területek a Terven a Kö jellel, megkülönböztetett területek.

A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló

- a) közlekedési építmények
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
- c) igazgatási épület

A község területén az úthálózat szabályozási szélességét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.

4. A település meglévő és tervezett közútjainak tervezési osztályba sorolása:

- a) 73201. sz. bekötőút külterületi szakasza **K.V.B**, belterületi szakasza **B.V.c.B**
- b) belterületi kiszolgáló-lakóút **B.VI.d**
- c) tervezett Gksz terület kiszolgáló útja **K.VI.d**
- d) tervezett összekötőút (Vindornyaszőlős felé) **K.V.B**

5. A közlekedési területek védőterülete a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel. A védőterületek az utak külterületi szakaszain az úttengelytől mérve:

- alsóbbrendű országos közutak (73201 sz. bekötőút) mellett 50-50m.
- Külterületi önkormányzati közutak, mező és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.

6. Új út létesítése esetén:

- a) lakóterületen az út szabályozási szélessége legalább 12 m szélességű. kétirányú forgalom esetén legalább 6m széles szilárd burkolattal és egyoldali, min. 1,5m széles járdával
- b) gazdasági és különleges területen az út szabályozási szélessége legalább 16m,

legalább 6m széles szilárd burkolattal és legalább egy oldalon minimum 1,5m széles járdával, továbbá legalább egy oldalon minimum 1,5m széles fásított zöldsávval

7. Lakó- és gazdasági területen létesítendő új utak közforgalom számára megnyitott magánútként is létesíthetők a közúti műszaki előírások biztosításával. A magánutak minimális szélessége 8m.

Új utak, utcák nyitásakor az építetőnek kétoldali fasor létesítésének feltételeiről gondoskodni kell. Ahol a szabályozási szélesség, illetve a közműadottságok lehetővé teszik útfelújítás esetén, a meglévő utcákban is fasorokat kell telepíteni.

8. A külterületi Kö jellel jelölt feltáró mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.

A külterületi közutak szabályozási szélessége a SZT eltérő jelölése hiányában legalább 12 m.

9. A Kö jelű külterületi utakat a SZT szerinti szabályozási szélességgel és módon kell kialakítani útépités, útkorszerűsítés (pl. közművesítés) esetén.

Az SZT-n Kö jellel nem jelölt, egyéb külterületi közhasználatú utak szabályozási szélessége legalább 10 m, amit útszabályozás esetén a jelenlegi közterület tengelyétől szimmetrikusan kell biztosítani.

10. A SZT-n jelölt külterületi útszabályozásokat a következő esetben kell végrehajtani:

- a.) az út akár részleges felújításakor
- b.) az érintett útszakaszon a határos területek funkcióváltására, beépítésére, átépítésére kerül sor.

A jelenlegi közterületek szélességi méretei mindaddig fenntarthatók, amíg a területhasználat vagy az építés a fenti szabályozási szélességek kialakítását nem teszi szükségsszerűvé.

11. A közúti közlekedési hálózat elemeit és a számukra biztosítandó szabályozási szélességet a szabályozási terv tartalmazza.

12. Az építési telkek közművesítését közterületről kell megoldani.

A település közlekedési hálózathoz tartozó közterületek keresztmetszetét a településrendezési tervben megjelölt forgalmi besorolás, a közművek helyszükséglete és védőtávolsága, továbbá a jelölt szakaszokon a védőfásítás helyszükséglete figyelembevételével kell méretezni.

13. Kereskedelmi, szolgáltató, valamint vendéglátó tevékenység céljára közterületen épület (pavilon) az illetékes főépítész szakvéleménye alapján az önkormányzat jegyzőjének jóváhagyásával létesíthető. Közforgalmú közlekedési területet érintő beruházások esetén – a közútkezelő előzetes állásfoglalása után – az ügyi hatóság szakhatósági állásfoglalása is szükséges.

14. Az 5 m² felületet meghaladó reklámhordozók egymástól való távolsága nem lehet kevesebb a közlekedési terület szabályozási szélességénél.

Zöldterületek 10.§

1. A zöldterületi övezetekbe tartozó területek a település jellemzően növényzettel fedett közhasználatú területrészei.

a Zkp jelű övezet területei a rekreációs szerepet betöltő, díszkertként is funkcionáló közterületek, vagy közhasználatra átadott területek

2. A Zkp jelű közpark övezetben:

- a) a pihenést és testedzést szolgáló építmények
- b) vendéglátó, valamint
- c) a terület fenntartásához és használatához szükséges építmények,
- d) a terület használói számára kialakított parkolók.

A zöldterületek övezeteinek előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	A kialakítható új telek telekterülete m ²		Épület elhelyezésére igénybe vehető legkisebb telek (m ²)	Beépítettség %		Szintterületi mutató	Legkisebb zöldfelület (%)	Beültetési kötelezettség (%)	Megengetett legnagyobb építmény magasság (m)
	Legkisebb	Legnagyobb		Terepszint					
				Alatt	Felett				
Zkp	-	-		2	2	0,02	85	50	4,5

3. A védőzöld területét a területi adottságokhoz és a védelem jellegéhez igazodó kialakítású zöldfelületként kell létesíteni.

4. A zöldterületi övezet felhasználása csak kertészeti kiviteli terv alapján történhet.

Erdőterületek 11.§

1. Az erdőterületek övezetei beépítésre nem szánt területek. jellemzően az erdő folyamatos fenntartásának céljára szolgálnak, továbbá azok a nem erdő művelési ágban nyilvántartott területek, amelyek az erdőműveléshez, az erdőhasználathoz, valamint a vadgazdálkodáshoz szükséges építmények, létesítmények elhelyezésére szolgálnak.

2. Az erdőterületek az építésszabályozási rendeltetési célok szerint, de azzal a kitételrel, hogy az esetleges építési igénybe vételkor az Evt-ben meghatározottak a mérvadóak.

3. az E jelű övezet területei védelmi, vagy gazdasági céllal hasznosítandó meglévő és létesíthető új erdőterületek.

4. Az E jelű erdőövezetben elhelyezhető építmények:

- a) az erdő rendeltetésének megfelelő termelő-szolgáltató tevékenységeket

- kiszolgáló építmények (pl. farakodó építményei, állatetető, vadles, stb.)
- b) az erdei turizmust szolgáló építmények (jellemzően turistaút, erdei pihenő, tűzrakó, esőbeálló, kilátó)
 - c) nyomvonal jellegű építmények és műtárgyak,
 - d) a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építmények,
 - e) a honvédelmet és belbiztonságot szolgáló műtárgyak.

5. Az erdőövezetekben minden beruházással érintendő erdőterület igénybevételét a beruházás megkezdése előtt engedélyeztetni kell az erdészeti hatósággal.

6. Az erdőövezetben az építési helyet és azon belül az építmény helyét az építési hatóság az erdészeti szakhatósággal együttesen jelölheti ki.

7. Az üzemtervezett erdők fenntartásáról és kezeléséről az érvényes erdészeti üzemterv rendelkezik.

Mezőgazdasági területek

12.§

1. A mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás, együttesen mezőgazdasági termelés és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére szolgáló része. A mezőgazdasági terület az SZT-n jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

- **Má-1** jelű általános mezőgazdasági övezet, ahol az üzemszerű szántóföldi művelés a jellemző,
- **Má-2** jelű általános mezőgazdasági övezet, ahol gyepgazdálkodás folytatása a jellemző,
- **Mk-1** jelű külterületi (volt zártkerti) kertgazdasági övezet, ahol kisüzemi kertgazdálkodás jellemző
- **Mk-bk** jelű belterületi kertgazdasági övezet, ahol kisüzemi kertgazdálkodás jellemző

2. Az **Má-1** és **Má-2** jelű övezetekben jellemzően elhelyezhető építmények:

- a mezőgazdasági termeléshez (növénytermesztés és feldolgozás, állattartás és feldolgozás) szükséges, az övezet művelési ágának megfelelő építmények (jellemzően terménytárolók, szárítók, állattartó épületek, géptárolók, -javítók, trágyatárolók)
- a külterületen élők ellátását szolgáló kereskedelmi- és szolgáltató célú, kivételesen – csak az **Má-1** jelű övezetben lakócéllú – építmények.

Üdülőépület (-egység) mezőgazdasági övezetben nem létesíthető, üdülési funkció nem alakítható ki.

3. A mezőgazdasági övezetek előírásait az alábbi táblázatok tartalmazzák:

Má-1 jelű, jellemzően szántóföldi övezet:

Az övezet		A telek				Az épület	
Övezeti jel	beépítési mód	A beépíthető új telek mérete (m ²)		A megengedett legnagyobb beépítettség a terepszint*		Megengedett legnagyobb építmény-magassága (m)	
		legkisebb	legnagyobb	felett (%)	alatt (%)	gazdasági épület	lakó+gazdasági épület (tanya)
				gazdasági épület vagy lakó+gazdasági épület (tanya) építése esetén			
Má-1	SZ	100.000	-	1,0	1,0	6,0	6,0

*A mezőgazdasági területek övezeteiben a beépíthető terület számításánál a telek 1 ha feletti területrészeinek csak a 10 %-a vehető figyelembe. Az övezetben lakóépület önállóan nem helyezhető el, csak a terület műveléséhez szükséges gazdasági épülettel együtt. A gazdasági – lakó vegyes funkciójú épületben a lakó rendeltetési egység csak a lakóépület kialakítására vonatkozó, egyéb jogszabályokban előírt egyéb (közlekedési-, közmű-, stb.) feltételek teljesítése esetén építhető.

Má-2 jelű, jellemzően gyepgazdálkodási övezet:

Az övezet		A telek				Az épület	
Övezeti jel	beépítési mód	A beépíthető új telek mérete (m ²)		A megengedett legnagyobb beépítettség a terepszint*		Megengedett legnagyobb építmény-magassága (m)	
		legkisebb	legnagyobb	felett (%)	alatt (%)	gazdasági épület	-
				gazdasági épület építése esetén			
Má-2	SZ	50.000	-	0,5	0,5	3,5	-

*A mezőgazdasági területek övezeteiben a beépíthető terület számításánál a telek 1 ha feletti területrészeinek csak a 10 %-a vehető figyelembe;

Mk jelű, jellemzően külterületi (volt zártkerti) kertgazdálkodási övezet:

Az övezet		A telek				Az épület	
Övezeti jel	beépítési mód	A beépíthető új telek mérete (m ²)		A megengedett legnagyobb beépítettség a terepszint*		Megengedett legnagyobb építménymagassága (m)	
		legkisebb	legnagyobb	felett (%)	alatt (%)	gazdasági épület	lakó+gazdasági épület (tanya)*
				gazdasági épület vagy lakó+gazdasági épület (tanya) építése esetén			
Mk-1	SZ, O	3000	-	1,5	3,0	3,5	5,5

*az övezetben lakóépület önállóan nem helyezhető el, csak a terület műveléséhez szükséges gazdasági épülettel együtt. A gazdasági – lakó vegyes funkciójú épületben a lakó rendeltetési egység csak a lakóépület kialakítására vonatkozó, egyéb jogszabályokban előírt egyéb (közlekedési-, közmű-, stb.) feltételek teljesítése esetén építhető.

Az **Mk-bk** jelű övezet nem építhető be, a lakóterülethez kapcsolódó belterületi kertgazdálkodást szolgálja.

Mk-bk jelű, jellemzően belterületi kertgazdálkodási övezet:

Az övezet		A telek				Az épület	
Övezeti jel	beépítési mód	A beépíthető új telek mérete (m ²)		A megengedett legnagyobb beépítettség a terepszint*		Megengedett legnagyobb építménymagassága (m)	
		legkisebb	legnagyobb	felett (%)	alatt (%)	gazdasági épület	lakó+gazdasági épület (tanya)
				gazdasági épület vagy lakó+gazdasági épület (tanya) építése esetén			
Mk-bk	-	-	-	-	-	-	-

4. A mezőgazdasági területek övezeteire a S.HÉSZ előírásain túl a termőföld védelméről és használatáról szóló törvények és jogszabályok előírásait is érvényesíteni kell.

5. A mezőgazdasági területeken történő építések építési engedélyezési eljárásába a vonatkozó jogszabály szerint a talajvédelmi hatóságot is be kell vonni. Az építési

engedélyezési tervben külön munkarészben kell foglalkozni a területen található humuszvagyon védelmével, a letermelés, a deponálás és a felhasználás módjával.

A mezőgazdasági övezetekben mindennemű építés hatósági engedélyhez kötött
6. Az **Má-1** jelű mezőgazdasági övezetben lakás csak a gazdasági tevékenység folytatásához is alkalmas funkciójú tanya (lakóépület+ gazdasági épület) részeként helyezhető el. Tanya építése esetén a lakóépület alapterülete az országos érvényű jogszabályoknak megfelelően nem haladhatja meg a megengedett beépítettségnek a felét. Egy telken legfeljebb két lakás helyezhető el.

7. A mezőgazdasági övezetekben építhető egy-egy épület max. szintterülete 200 m² lehet, kivéve, ha az ennél nagyobb szintterületű építmény létesítése az elvi építési engedélyben a környezet- és a látványvédelem érdekeit biztosítva indokolható.

Az **Má-2** jelű mezőgazdasági övezetben csak a gyepgazdálkodási tevékenység folytatásához szükséges funkciójú gazdasági épületek építhetők.

Az Mk-bk jelű övezet nem építhető be.

8. A mezőgazdasági övezetekben az alábbi építési előírásokat is érvényesíteni kell:

a) Nyeregtetős vagy kontyolt nyeregtetős épület tetőhajlásszöge 30°-45° között lehet. Lapos tetős épület vagy ennél kisebb hajlásszögű tető építését az építésügyi hatóság az engedélyezés során a településkép védelme érdekében megtilthatja.

Csak környezetbarát, tájba illő anyagok alkalmazhatók. A természetes anyagok használatát előnyben kell részesíteni. Az épületek szerkezetét és a közterület felé látszó anyagok használatát a táj- és településkép védelme érdekében az elvi engedélyben az engedélyező hatóság meghatározhatja.

b) Az épületek földszinti padlószintje az eredeti terephez képest 1,5 m-nél nagyobb mértékben nem emelhető ki.

c) A villamosenergia-hálózat kifeszültségű (20 kV alatti) vezetőit a településkép védelme érdekében a SZT-ben jelölt táj- és településkép-védelem szempontjából érzékeny területeken földkábelként kell vezetni. Az SZT-ben nem jelölt egyéb területeken a vezeték légvezetékként is vezethető, amelyek tartóoszlopai fából készülhetnek.

d) Az SZT-ben mezőgazdasági övezetbe sorolt, de az ingatlan-nyilvántartásban erdőművelési ágban nyilvántartott, illetve az erdőtörvény hatálya alá tartozó 1500 m²-t meghaladó terület nagyságú telek az erdészeti hatóság hozzájárulásától függően a védelmi célú erdőövezetre vonatkozó előírások szerint hasznosítható.

e) Nagy állatlétszámú, üzemi állattartás célját szolgáló épületek és a trágya, valamint egyéb bűzös hulladék kezeléséhez szükséges építmények, területek a belterület határától mért 1000 m, a belterületen kívüli egyéb lakott telkek körüli 300 méteres távolságon belül nem helyezhető el.

Vízgazdálkodási területek

13.§

1. A vízgazdálkodással összefüggő övezetekbe tartoznak az alábbi területek:

a) A Szentlászlói patak medre,

b) a vízmedrek mentén a vízgazdálkodás szempontjából, az SZT-ben vagy a S.HÉSZ előírásai szerint meghatározott szélességű parti sávok,

2. Az övezete jele: **V**

A vízgazdálkodási övezeteket érintő bármilyen építési munkát folytatni, területet hasznosítani csak elvi építési engedély és az ahhoz beszerzett vízjogi engedély alapján lehet.

A vízgazdálkodási övezetek előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Az övezet			A telek					Az épület	
Sajátos területhasználát	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek mérete		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint		Legkisebb kötelező zöldfelület (%)	Beültetési kötelezettség a legkisebb zöldfelület arányában(%)	Megengedett legnagyobb magassága
			legkisebb (m ²)	legnagyobb (m ²)	felett (%)	alatt (%)			
Vízmedrek	V	-	-	-	-	-	-	-	-

3. A vízgazdálkodási övezetekben a meder partja mentén a karbantartási munkálatok elvégezhetősége érdekében az egyéb jogszabályban előírt szélességű biztonsági sávokat szabadon, kerítés és egyéb építménytől mentesen kell hagyni. A területen levő vízmedrek parti sávját a hatályos rendelkezések előírásainak megfelelően biztosítani kell. A Sényei ág mentén 50m-en épületet, vagy mesterséges építményt nem lehet elhelyezni. A patak menti égeres-füzes erdőt továbbra is a jelenlegi jó, természetközeli állapotban kell tartani.

4. A területen építményt elhelyezni, jelentős földmunkát végezni, művelési ágot változtatni a vonatkozó rendelkezések előírásainak megfelelően, valamint az alábbiak figyelembe vételével csak úgy szabad, hogy a beavatkozás:

- a biztonságos felszíni vízvezetést ne veszélyeztesse, illetve szolgálja,
- a belterületi csapadékvíz-elvezető rendszert úgy kell üzemeltetni, karbantartani, illetve új rendszert kiépíteni, hogy a felszíni vizek károkozás nélküli elvezetése a befogadóig biztosítva legyen. Közcélú befogadó a Sényei ág.
- segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakokra való visszatartását,
- biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását.

V. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME

Védett és védőterületekkel összefüggő általános szabályok

14.§

- (1) Azokon a területeken, ahol a meglévő létesítmény üzemeléséhez előírt védőtávolság a területen belül nem biztosítható, ott további szennyezést okozó, a meglévő szennyezettséget növelő tevékenység nem engedélyezhető.
- (2) Az engedélyezési tervben fel kell tüntetni a tervezett építmény környezetében lévő, védőtávolság biztosítását igénylő létesítményeket.
- (3) A védőterületek beépítésének vagy egyéb módon történő felhasználásának feltételeit, a káros hatás mértéke, a helyi adottságok és az illetékes szakhatóságok véleménye alapján az építésügyi hatóság állapítja meg.

A föld védelme

15.§

- (1) Bármely építési munka során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasznosításáról az építető köteles gondoskodni.
- (2) Fertőzött, szennyezett talajú területet felhasználni csak a jogszabályban előírt mentesítést követően szabad.
- (3) Építési munkát csak úgy lehet végezni, építményt csak úgy lehet használni, hogy a keletkező szennyező anyagok ne kerülhessenek a talajba. A talaj szennyezésével járó környezetkárosítás egyéb jogszabályban meghatározott büntetőeljárást von maga után.
- (4) Termőföldet érintő mezőgazdasági célú tereprendezéshez a talajvédelmi hatóság engedélye szükséges. A mezőgazdasági területek területfeltöltéssel járó tereprendezéséhez csak bevizsgált, nem talajidegen anyag használható. A termőföldet érintő $\pm 1,0$ m-t meghaladó terepszint-változással járó nem mezőgazdasági célú tereprendezéshez, földmunkához az építésügyi hatóság engedélye, valamint a talajvédelmi hatóság hozzájárulása is szükséges. A talajvédelem érdekében a Talajvédelmi Szakhatóság állásfoglalásával összhangban az építésügyi hatóság talajvédő növényzet (védőzöld, erdő, fásított zöldsáv, beültetési kötelezettség) létesítésére és fenntartására kötelezheti a telkek tulajdonosait.
- (5) A telkek terepfelszíne kizárólag oly módon alakítható, hogy a területen lévő talaj erózióvédelme, a rézsűk állékonysága és a felszíni vizek elvezetése a telk területén belül rendezetten biztosítható legyen.
- (6) A területen 1,5 m-nél magasabb támfal csak a látványvédelem biztosítása (a kedvezőtlen látvány takarása) esetén létesíthető, kivéve ott, ahol azt a terepadottságok, vagy védelmi szempontok ettől eltérő megoldást tesznek szükségessé.
- (7) A területen közvetlen talajszennyezést okozó gazdasági tevékenység nem végezhető.

- (8) A vízmedrek feliszapolódását, kedvezőtlen változását okozó, a vízmedrek természetes állapotát vagy funkcionális működését befolyásoló területhasználat, építési tevékenység nem folytatható.

A levegő védelme

16.§

- (1) A levegő tisztaságának védelme érdekében semmilyen, a hatályos határértéket meghaladó szennyezéssel járó
- a) tevékenységet folytatni
 - b) új építményt elhelyezni, illetve meglévő rendeltetési módot megváltoztatni nem szabad.
- (2) A területen zavaró környezeti hatású bűzzel járó területhasználat nem folytatható. Meglévő létesítmény tevékenysége korlátozható, vagy betiltható, amennyiben a közegészségügyi hatóság az onnan származó bűzt a lakosság számára zavarónak minősíti.
- (3) A területen olyan anyagot, amely légmozgás révén levegőbe kerülhet, diffúz légszennyezést okozhat, csak takartan (megfelelően lefedve, elzárva) szabad tárolni, illetve szállítani (mozgatni).
- (4) A zavaró mértékű légszennyező környezeti emisszióval járó, szagos-bűzös létesítmények körül a közegészségügyi-, a környezetvédelmi- és az építési hatóság előírásai szerint a szennyező építménytől meghatározott védőtávolságot kell kijelölni. A védőtávolságon belüli védőterületen huzamosabb emberi tartózkodásra alkalmas, vagy élelmiszer- és gyógyszergyártással, tárolással összefüggő új létesítmény nem helyezhető el. A védőtávolságok mértéke a zavaró környezeti hatások mérséklését eredményező változtatások esetén, vagy környezeti hatáselemzést tartalmazó szakértői anyagokra alapozva a szakhatóságok és az építéshatóság hozzájárulásával módosulhat.
- (5) Olyan esetben, amikor a település átszellőzése, levegőminősége szempontjából meghatározó levegőmozgásokat, a jellemző mikro-klimatikus adottságokat az új beépítés megváltoztathatja (pl. akadályozza vagy kedvezőtlen légáramlatokat kelt), az építés csak akkor engedélyezhető, ha kedvezőtlen változás feltételezése esetén, az építési engedélyezésre beadott dokumentációban igazolják, hogy az építés, a funkcióváltozás ilyen kedvezőtlen hatással nem jár.
- (6) Az utak szabályozási szélességén belül szabadtéren növényi ételalapanyag, étel, ital árusítása tilos.

A felszíni- és a felszín alatti vizek védelme

17.§

- 1) A területen a kisvízfolyás, a felszíni, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében, a vizek szennyeződését, illetve a vízmedrek nem kívánatos feltöltődését, vagy lefedését eredményező építési munka a területen nem folytatható.
- 2) A felszíni vízelvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, a beépítésre nem szánt területeken az azokat

- feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.
- 3) A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a befogadóba a csapadékvíz csak tisztán vagy a vízjogi engedélyben előírt minőségben kerülhet. A szennyeződésmentes csapadékvíz a létesítmények zöldfelületein elszivárogtatható, vagy közvetlenül a befogadóba vezethető.
 - 4) A szennyvízközművek által nem ellátott területeken a közműhálózat kiépítéséig a közműpótló használata kötelező. A közcsatorna kiépítését követő 90 napon belül kötelezni kell a kapcsolódó ingatlanokat a hálózati rákötésre, a 6.§ (6) bek. előírásaival összhangban.
 - 5) A természetes vizek védelme érdekében is folyamatosan biztosítani kell az ökológiai egyensúly környezeti feltételeit.
 - 6) A felszíni vizek elvezetésének módját - legalább az együttesen kezelendő területekre kiterjedően - a terep rendezésére, a felszíni és szivárgó rendszer kialakítására, valamint a növénytelepítésre vonatkozó tervek alapján kell meghatározni.
 - 7) Terepszint alatti építmények, építményrészek elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, illetve a kialakult természetes viszonyok károsan nem befolyásolhatók. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés környezetvédelmi érdekből kerülendő.

A területek zaj- és rezgésvédelme

18.§

- (1) A saját hatósági jogkörbe tartozó új tevékenységek engedélyezése során zajvédelmi szakvélemény készítendő.
- (2) A zajvédelemre vonatkozó jogszabályok előírásait /a zaj és rezgésvédelemről szóló 12/1983 (V.12.) MT rendelet, a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet/ be kell tartani.
- (3) A forgalmi utak mentén új lakószoba létesítése csak zajszigetelő nyílászáró beépítésével engedélyezhető.
- (4) A környezetbe zajt illetve rezgést kibocsátó, és a zajtól illetve rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell tervezni, egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj és rezgés ne haladja a megengedett zaj illetve rezgésterhelési határértéket.

Kommunális hulladék elhelyezése

19.§

(1) Hulladék ártalmatlanítás

- a) A területen keletkező kommunális hulladékot és azzal együtt kezelhető termelési hulladékot a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás keretei között kell ártalmatlanítani.
- b) Ahol a szelektív hulladékgyűjtés feltételei biztosítottak, a háztartásokban és intézményekben keletkező hulladék szelektív gyűjtéséről, illetve tároló

edényzetbe helyezéséről a helyi rendelkezéseknek megfelelően kell gondoskodni.

- c) Az ellenőrzött összetételű és minőségű építési törmelék - a talajvédelmi hatóság engedélyével - az építéshatóság által kijelölt bányagödrök, mélyfekvésű területek feltöltéses tereprendezéséhez, rekultivációjához hasznosítható.
- d) A veszélyes hulladékok gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállíttatásáról, illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek a vonatkozó jogszabályok szerint kell gondoskodni.
- e) A különleges kezelést igénylő lakossági hulladékok gyűjtése a szükséges hatósági engedélyek megléte esetén, a gazdasági- és különleges övezetekben kialakítható lakossági hulladékudvar területén történhet.
- f) A zöldfelületeken keletkező zöldhulladékot külön jogszabályban foglaltak szerint kell ártalmatlanítani. A zöldhulladékot a komposztálhatóság érdekében az egyéb hulladéktól elkülönítetten kell gyűjteni és tárolni, a hulladékot az újrahasznosíthatóságnak megfelelően kell kezelni. Elégetni csak abban az esetben lehet, ha olyan kártevők támadták meg, melyeket csak így lehet megsemmisíteni. A zöldhulladék, illetve avar égetéséről helyi rendelet rendelkezik.

(2) A hulladék elhelyezésével kapcsolatban az alábbiakat kell betartani:

- a) tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése,
- b) tilos a veszélyes hulladékot a kommunális hulladék közé juttatni,
- c) a veszélyes hulladékok környezetszennyezést kizáró módon, és szelektíven történő gyűjtéséről és ártalmatlanításáról a hulladék tulajdonosának (beleértve a lakosságot is) kell gondoskodni.

Táj- és természetvédelem, az élővilág védelme

20.§

- (1) A helyi védett és helyi védelemre tervezett területeken a védettséggel összefüggő rendelkezéseknek, illetve követelményeknek a területek használatakor és az építéssel összefüggő tevékenységek során érvényt kell szerezni.
- (2) A természetközeli állapotú területeken (természeti terület) - az ember által csekély mértékben befolyásolt élőhelyek, tájrészletek – a területhasználat módosítása, építéssel összefüggő tevékenységek csak a természet védelméről szóló törvény előírásai szerint, a Természetvédelmi Szakhatóság hozzájárulásával végezhető.
- (3) Területet felhasználni csak úgy szabad, hogy az életközösségek természetes folyamatai és viszonyai, a biológiai sokféleség ne károsodjanak, illetve a természeti értékek ne legyenek veszélyeztetve.
- (4) A terület felhasználás során biztosítani kell a védett növények és állatok élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai folyosók megmaradását.
- (5) A felszíni vizek mederrendezésénél a természetes vízparti vegetációt, a természetes élőhelyek védelmét a kivitelezés és a végleges terület felhasználás során egyaránt biztosítani kell.
- (6) A területen különös gonddal kell óvni a természetet. Meglevő fát (növényzetet) kivágni csak rendkívül indokolt esetben, a jegyző előzetes engedélyével

- szabad. Az építési munkák során a meglévő növényzet megóvásáról gondoskodni kell.
- (7) A területen a megsemmisített, (kivágott) vagy elpusztult fa visszapótlásáról jelen rendelet előírásainak figyelembevételével annak kell gondoskodni, aki a növényzetet megsemmisítette, illetve ha annak személye nem ismert, akkor a visszapótlás az ingatlan tulajdonosának feladata.
 - (8) A visszapótlásra szánt növényállomány fajtáját, a telepítés helyét és idejét a hatályos jogszabályok alapján az építésügyi hatóság határozza meg.
 - (9) A pótolandó növényzetállomány nagysága engedély alapján kivágott, vagy természetes módon elpusztult fapótlás esetén annak törzsátmérőjének egyenértéke, engedély nélkül kivágott, elpusztított növényzet esetén a törzsátmérő egyenérték kétszerese.
 - (10) A környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi szempontból érzékenynek minősülő terület telkein fás növényzet ültetése esetén a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő díszfák és díszcserjék fajtáiból lehet választani.
 - (11) Az építésügyi hatóság a meglévő növényzet védelme érdekében az elvi építési, illetve építési engedélyben az építmény helyét az építési helyen belül meghatározhatja.
 - (12) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, közcélú növényzetek elhelyezhetőségének.
 - (13) A országos közutak külterületi szakasza mentén, a közút telkén, az utak építése, felújítása esetén – ökológiai és tájképi érdekek érvényesítése céljából fasor, illetve többszintű kialakítású zöldsáv telepítendő.
 - (14) A zavaró mértékű légszennyező-, zajterhelő környezeti hatások elleni védekezésre, zavaró látványok takarására, illetve értékes élőhelyek összekapcsolására – megfelelő hely rendelkezésre állása esetén – többszintes telepítésű védő zöldsávot, zöldfolyosót kell létesíteni.
 - (15) Az erdőtelepítés, vagy fásítás csak őshonos fafajokkal történjen, az invázió, tájidegen fajok (pl. akác) alkalmazását kerülni kell.

Az épített környezet értékeinek védelme, kulturális örökségvédelem

21.§

- (1) A külön rendeletben meghatározott helyi védettségű területeken, építményeken az alábbi előírásokat kell alkalmazni:
 - a) A meglévő épület akár részleges felújítása esetén az épület eredeti állapotáról a helyreállítás gyakorlati kivitelezéséhez szükséges mélységű felmérést kell készíteni, beleértve a részletes homlokzatformerítést, a tetőzet, a nyílászárók, a tagozatok részletterveit is.
 - b) Az eredeti állapotot felmérési terven és fotókon dokumentálni kell.
 - c) Az épületek utcai homlokzatai eredeti állapotukban állítandók helyre.
 - d) Új épületszárny létesítése esetén azt a meglévő épülettel összhangban kell kialakítani.
- (2) SÉNYE teljes közigazgatási területén a régészeti értékek védelméről gondoskodni kell. Régészeti érintettség esetén a 2001. évi LXIV. törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek alapján kell eljárni.

A fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelőhelyeken a Kulturális

Örökségvédelmi Hivatal az egyéb eljáró szervtől függetlenül is hatóság.

Minden nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő, a talajt 30 cm-nél mélyebben bolygató tevékenység esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes (szakhatósági) engedélyének beszerzése szükséges.

A régészeti érdekű területeken tervezett munkálatok esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt véleményező szervként be kell vonni még a tervezés fázisában.

Minden olyan esetben, amikor lelet vagy jelenség kerül elő, a területileg illetékes múzeumot és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell.

A nagy felületeket érintő beruházások előtt a Hivatal hatásvizsgálat készítését írhatja elő.

A régészeti örökséget érintő egyéb kérdésekben a rendezési tervhez készített hatástanulmányban foglaltak az irányadók.

Települési környezet- és táj- védelem, látványvédelem

22.§

- (1) A területen fokozottan kell védeni a természeti és épített környezet kialakult együttesét, annak jellegzetes látványát. A területhasználat során biztosítani kell a táj jellegzetességeinek, a tájra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek megóvását.
- (2) A terület, illetve területrészek helyi karakterének megőrzése érdekében a környezettől idegen formai, szerkezeti, anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatók.
- (3) A tetők tömegének (idomának) kialakításakor egyszerű formákat kell alkalmazni.
- (4) A magastetők fedési anyaga cserép, vagy hasonló esztétikai értékű korszerű fedőanyag lehet - a terület karakterétől, hagyományaitól idegen héjazati anyag nem alkalmazható. Tűzveszélyes anyag (pl. nád, zsopp) alkalmazása esetén a területileg illetékes tűzoltóság engedélye szükséges.
- (5) Meglévő épület külső megjelenését érintő beavatkozás során az építésügyi hatóság az engedély megadását a meglévő településképbbe, vagy környezetbe nem illő épületrészek, berendezések, vezetékek eltávolításához kötheti.
- (6) Védett épületen hirdetés, reklám nem helyezhető el.
- (7) A településközponti vegyes területen a speciális beépítési és építészeti előírások a következők:
 - a) A kialakult földszintes beépítésű területen meglévő emeletes épülethez való csatlakozás esetén az emeletes épület főpárkányát, illetve gerincvonalát max. 50-100 cm-el megközelítő csatlakozó új épületrész létesíthető, az új földszintes épület homlokzati hosszának 1/3-áig.
 - b) Az épületek homlokzatképzésénél a helyi építészeti hagyományokat figyelembe kell venni.

Közművek - általános előírások**23.§**

- (1) A területen közmű, távközlési és adatátvételi hálózatokat és létesítményeket a legkorszerűbb technológiák felhasználásával úgy kell kialakítani, hogy azok fenntartása, illetve javítása a lehető legkisebb közterületi munkával, forgalomkorlátozással járjon.
- (2) A közüzemi közművek, a termékvezetékek, az adatátvitel-hálózatok építményeit közterületen, vagy a közmű-üzemeltető telkén belül kell elhelyezni. Ettől csak értékvédelmi okból lehet eltérni.
- (3) A területen közüzemi hálózatokat és egyéb vezetékeket terepszint alatt kell elhelyezni, kivéve azon légvezetékeket, amelyek létesítése rendkívül indokolt esetben, általában kivitelezési munkákkal összefüggésben, ideiglenes jelleggel meghatározott időre megengedett.
- (4) A meglévő közműlétesítmények biztonsági védőtávolságait a létesítésnél, vagy átalakításnál, felújításnál figyelembe kell venni.
- (5) A közműhálózatok és létesítmények ágazati előírások szerinti biztonsági övezetének is közterületre kell esni, ettől eltérő esetben szakmai jogi bejegyzéssel kell a területi igényt biztosítani. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedélyezhető.
- (6) Az új beépítésekhez önálló közműbekötések létesítendők.
- (7) A meglévő közművek szükségessé váló kiváltásakor egyidejű rekonstrukciójáról is gondoskodni kell. A kiváltandó, feleslegessé vált közművet fel kell bontani, vagy, amennyiben a bontás a környezet aránytalan rombolásával járna, kitisztítást követően le kell zárni a felhagyott vezetéket.
- (8) A területen építési engedély csak akkor adható, ha legalább a részleges közművesítettség biztosított. A szennyvízközmű kiépítéséig a keletkező szennyvíz ártalommentes gyűjtését és elhelyezését kell biztosítani, közműpótló megengedett.
- (9) A beépítésre nem szánt külterületen lakás céljára szolgáló, vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, vagy szállásférőhelyet nyújtó, vagy gazdasági célú tevékenységre szolgáló új épület elhelyezése, illetve meglévő épület felsorolt célra történő funkcióváltása csak akkor engedélyezhető, ha egészséges ivóvízellátás és a villamos energia ellátás, valamint a szennyvízelvezetés a Szabályzatban előírtaknak megfelelően biztosítható.
- (10) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a városképi megjelenítésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (11) Közműmunkálatok a veszély, illetve hibaelhárítás kivételével csak ütemezetten, egységes koncepció alapján végezhetők.
- (12) A földalatti közműhálózatok burkolatfelbontás nélküli továbbépíthetősége érdekében a közművezetékeket a burkolat végétől mérten legalább 50 cm-rel hosszabbra kell építeni.

Vízellátás - tűzvédelem

24.§

- (1) A beépítésre nem szánt külterületen új épület elhelyezése vagy funkcióváltása csak akkor engedélyezhető, ha az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható.
- (2) A magas talajvízállásos, mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad és az abban előírtakat kötelező betartani.
- (3) Beépített, illetve beépítésre szánt területre építési engedély csak a vezetékes vízellátás ingatlanra történő bekötését követően adható.
- (4) A mértékadó oltóvíz szükségletet a 35/1996 (XII.29.) BM rendeletben foglalt Országos Tűzvédelmi Szabályzat alapján a hálózaton kell biztosítani, az ivóvíz-hálózaton föld feletti tűzcsapokat kell biztosítani
- (5) A már meglévő, vagy beépítendő ingatlanon elhelyezhető építményektől legfeljebb 100 m távolságra kell tűzcsapot biztosítani. A vízvezeték átmérője körvezeték esetén legalább NÁ 80, egyirányú betáplálás esetén legalább NÁ 100 legyen.

Vízelvezetés

25.§

- (1) Közvetlen az élőfolyásba a gazdasági területekről ipari eredetű szennyvíz csak a hatóságok által előírt megfelelő kezelés után és vízjogi létesítési engedéllyel vezethető be.
- (2) A kisvízfolyások mentén az előírások szerinti sáv karbantartás, illetve árvízi védekezés számára szabadon hagyandó.
- (3) A csapadékvíz elvezetését a burkolt utakkal feltárt területen, új, valamennyi beépítésre javasolt területen csak zárt csapadékcsatornával szabad engedélyezni. Hosszabb távon nyílt árkos csapadékvíz-elvezetési rendszer csak beépítésre nem szánt területen maradhat fenn. A csapadékvíz élőfolyásba történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező. A belterületi csapadékvíz-elvezető rendszert úgy kell üzemeltetni, karbantartani, hogy a keletkező felszíni csapadékvizek elvezetése károkozás nélkül biztosítva legyen. Közcélú befogadó a Sényei ág.
- (4) A külterület beépítésre nem szánt területén keletkező szennyvizek ártalmatlanítása - az előírt feltételek érvényesülése esetén – az alábbiak szerint történhet:
 - a szennyvíz csatornahálózaton történő elvezetése
 - a szennyvíz ellenőrzöttén vízzáróan kiképzett zárt szennyvízgyűjtő medencébe történő összegyűjtése és szippantó kocsival a kijelölt lerakóhelyre szállítása.

Villamos energia ellátás

26.§

- (1) Beépítésre szánt területen - kivéve a külterületi lakott helyeken -, valamint esztétikai- tájképvédelmi szempontból érzékeny, illetve védett területeken új (nagy-, közép-, kiefeszültségű, valamint közvilágítási) villamos energia ellátási hálózatot építeni, meglévő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni csak földkábeles elhelyezéssel szabad.

- (2) A beépítésre szánt terület burkolat nélküli utakkal feltárt területrészein a burkolt út kialakításáig, valamint beépítésre nem szánt területeken a villamos energia ellátás hálózatainak földfeletti vezetése fennmaradhat.
- (3) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése engedélyezhető. Reklám- és térvilágítással kápráztatást, vakítást vagy ártó fényhatást okozni nem szabad.
- (4) A nagy- és középvezetű, oszlopokra épített villamoshálózatokról szóló előírásokat be kell tartani, az ágazati szabványban rögzített biztonsági övezetet szabadon kell hagyni.

Földgázellátás 27.§

Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni.

Gázelosztó és csatlakozó vezeték csak földalatti létesítéssel vezethető.

Homlokzati – közterületről látszó – gázvezeték nem létesíthető.

Távközlés 28.§

- (1) A beépítésre szánt területen burkolt utak építésekor, illetve rekonstrukciójakor a távközlési hálózatot földkábelbe, illetve alépítménybe helyezve, föld alatt vezetve kell építeni. A beépítésre szánt területeken burkolatlan utak mentén a burkolt út kialakításáig, valamint a beépítésre nem szánt területen a távközlési vezeték földfeletti vezetése egyelőre fennmaradhat, de a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéket közös oszlopsoron kell vezetni.
- (2) Közszolgálati táv- és hírközlési antennák csak építési engedéllyel, lakóépülettől legalább 200 m távolságban helyezhetők el.

Ásványvagyon gazdálkodási követelmények 29.§

- 1) Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) csak érvényes bányászati illetve külön jogszabály alapján kiadott hatósági engedély birtokában végezhető. Ezen tevékenységek végzéséhez az illetékes Bányakapitányság engedélye, illetve más hatóság engedélye esetén a Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges.

VI. FEJEZET

ALKALMAZÁSI ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

ALKALMAZÁSI RENDELKEZÉSEK

30.§

- (1) A kijelölt telekalakítások pontos helyét a kialakult állapot, a tereptárgyak, és az értékes növényzet figyelembevételével telekalakítási tervben kell megállapítani.
- (2) Az épület homlokzatához csatlakozó 5 méter széles teleksávon belül legfeljebb 3 méter mélységig a terepszint süllyesztésével (bevágás, angolakna) kialakuló építménymagasság értéke az előírások alkalmazása szempontjából figyelmen kívül hagyható.
- (3) Ahol a telek területe több övezetre esik, a megengedett beépítések értékei az adott övezetnek megfelelő területre számítandók.
- (4) A kötelező zöldfelületi fedettség biztosításánál az építmény felett kialakított zöldfelületet (tetőkert) a tetőkerten lévő termőréteg vastagságától függően - a kötelező zöldfelületi fedettség részeként - az alábbiak szerint lehet számításba venni:
 - a) legalább 20 cm termőréteg esetén a tetőkert területének 20 %-a vehető számításba,
 - b) minden további 10 cm vastag termőréteg biztosítása esetén, a kötelező zöldfelületi fedettség biztosításánál figyelembe vehető tetőkerti területrészt további 10-10 %-kal növelhető.
- (5) A kötelező zöldfelület (zöldfelületi minimum) számításánál teljes területi értékkel csak a növényzet telepítésére alkalmas, legalább 100 cm termőtalaj vastagságú, burkolatlan felületeket lehet figyelembe venni. A számításnál a nem szilárd burkolatú felületek (közúzalék, kavics) sem vehetők figyelembe. A falra futtatott összefüggő zöldfelület 15 %-a a kötelező zöldfelület számításánál figyelembe vehető. A vízfelületek 70 %-a a kötelező zöldfelület számításánál figyelembe vehető.

31.§

A belterületbe javasolt ingatlanok jegyzékét a 3. számú melléklet tartalmazza.

32.§

- (1) Sénye Építési Szabályzata 2007. 05. 23. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) A Szabályzat kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Fölföldi Vilmos
polgármester

Deliné Ódor Mária
körjegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2007. május 23.

A hatálybalépés napja: 2007. május 23.

Deliné Ódor Mária
körjegyző

A belterületbe vonásra javasolt ingatlanok jegyzéke:

Hrsz	terület /m ² /	mûv. ág	tulajdonos	terület- felhaszn.
belterületbe-vonásra a terv nem tesz javaslatot				

SÉNYE Településrendezési Terv.

AZ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK LEÍRÁSA

I. REGIONÁLIS KAPCSOLATOK, TELEPÜLÉSI SZEREPKÖR

Megyei, regionális és országos szintű koncepciókkal, tervekkel való kapcsolat

Jelenleg készül **Zala megye Területrendezési Terve** (tervező: PESTTERV Kft, Budapest, 2004-2005.) a Zala megyei Önkormányzat megbízásából.

A terv előkészítő fázisa készült el és jelenleg áll közigazgatási egyeztetési eljárás alatt, - a terv készítőivel a szükséges egyeztetést lefolytattuk.

Sénye területe a megyei terv programja által kevésbé érintett, azonban a regionális kapcsolatok alakulása szempontjából néhány tervezett elem pozitív irányban befolyásolja a település jövőbeni életét.

A **regionális közlekedésfejlesztési** elképzelések Sénye helyzetét és a kistérséggel, valamint annak központjával, Zalaszentgróttal való kapcsolatát csak akkor javítják, ha a kistelepülés zsák-jellegét megszüntetve kiépül a **Sénye – Vindornyaszőlős települések közötti összekötőút**. A megyei terv területfelhasználási szempontból az extenzív területhasznosítású mezőgazdálkodási tevékenységet támogató térségtípusba sorolja a települést, részben azzal összefüggésben is, hogy a Natura-2000 hálózat előzetes lehatárolása a települést nem érinti.

A megyei területrendezési terv az **országos területrendezési terv (OTrT)** alapján, részben annak lebontásával készült, így, a megyei tervvel való egyezőség alapján az OTrT-vel való kellő összhang is biztosított.

A különböző országos, térségi és megyei tervek és programok megalapozáshoz készült **koncepciók** valamint a **Nyugat-Dunántúli Régió területfejlesztési koncepciója** egybehangzóan hangsúlyozzák Zala megye kedvező turisztikai adottságait és ezek kihasználásának fontosságát, ezen belül is, a Sényéhez hasonló kistelepülések fejlesztését a **falusi turizmus** területén. A településnek nincsenek kiemelkedő adottságai az idegenforgalmi fejlesztés tekintetében, azonban a Zalaegerszeg környéki aprófalvas üdülő-gyűrű részeként a nyugalmat, környezeti tisztaságot igénylő falusi turizmus egyik bázisa lehet.

A fent említett különböző szintű koncepciók és tervek Sénye számára különösebb **települési feladat- és szerepkört** nem jelölnek meg, alapfokú önellátást nyújtó kistelepülésként kezelik, amely közép- és felsőbbfokú ellátás tekintetében elsősorban kistérségi központjához, Zalaszentgróthoz vonzódik, potenciális egyenrangú együtt működő partnerei elsősorban a földrajzilag azonos helyzetben lévő környező települések.

Országos területrendezési tervi összefüggések

2003. július 1.-én lépett hatályba az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT).

Az OTrT országos övezeteket, területfelhasználási kategóriákat és közlekedési fő elemeket határozott meg. A területfelhasználási kategóriákat a középszintű regionális (megyei) terveknek kell lebontania. A meglévő megyei terv 2006. december 15.-én került elfogadásra, ezért irányadónak tekintendő. A jelen terv a megyei tervvel összhangot biztosít.

Az OTrT térségi területfelhasználási kategóriák közül az alábbiak érintik a település területét:

- erdőgazdálkodási
- mezőgazdasági
- vízgazdálkodási
- hagyományos vidéki települési
- építmények által igénybevett térség

OTRT és Sénye TSZT szerinti területfelhasználási kategóriák összevetése (terület = ha):

Területfelhasználási kategóriák (térség):	OTRT szerint (terület)	kötelezően betartandó %	TSZT szerint az övezetbe eső	
			terület	%
erdőgazdálkodási	45	75	38	85
mezőgazdasági	247	75	191	77
hagy. vidéki települési	8	-	8	100
építm. által igénybevett	3	-	3	100

Fenti táblázat kimutatásai szerint, az OTRT által Sénye közigazgatási területére meghatározott terület-felhasználások rögzített területnagyságának Sénye Település-szerkezeti terve megfelel.

A Megye Területrendezési Tervében rögzített övezetek közül következők érintik Sénye területét (övezeti határok a szabályozási tervlapokon jelölve):

- védett természeti terület
- kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület
- felszíni vizek vízgyűjtő területe (a teljes terület)
- vízerózióknak kitett terület

A megyei terv ajánlásaira is tekintettel:

- a vízerózióknak kitett övezetben a terv olyan területfelhasználást ír elő, mely az erózió mértékét csökkenti (erdő).

II. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV ÖSSZEFÜGGÉSEI

II./1. A településfejlesztési koncepció településrendezést meghatározó alapelvei:

A Településfejlesztési koncepció legfontosabb alapelve, hogy:

Sénye a Zalai tájegység idegenforgalmat vonzó, kellemes lakókörnyezetet biztosító települése legyen

Ennek érdekében a településfejlesztés fő irányai a következők:

- az idegenforgalmi vonzerő fejlesztése EU, központi, regionális és helyi erőforrások felhasználásával (pályázatok)
- lakóterület fejlesztés, megfelelő telekkínálat biztosítással
- infrastruktúra fejlesztés (utak, közművek)
- térségi, hálózati kapcsolatfejlesztés gazdasági területek fejlesztése

II./2. A KONCEPCIÓ településrendezést meghatározó alapelveinek érvényesítése

Meg kell határozni a szükséges és elégséges terület-felhasználási egységeket figyelemmel arra, hogy a terv nyújtson alternatívákat a lakóterületi választékot és a befektetői (munkahelyteremtő) választékot illetően.

A terv az elfogadott koncepciónak megfelelően

- megőrzi, iparterületnek kijelöli a gyakorlatban jelenleg meglévő 067/4 hrsz-ú területből az eddig is így hasznosított részt.
- a népességmegtartás érdekében bővíti a lakóterületi választékot.
- üdülőterületnek kijelöli a 011/7-011/10 hrsz-ú területeket
- javaslatot tesz a Sénye – Vindornyaszőlős összekötőút kiépítésére
- a koncepcióban foglaltakon túl – a kistérség által elfogadott erdőtelepítési tervnek megfelelően – erdősítésre tesz javaslatot (011/6, 061, 062/1-/2, 064/2, 069/1-/2 hrsz).
- a népességmegtartás érdekében bővíti a lakóterületi választékot.
- Javaslatot tesz a szennyvízkezelés megoldására.

III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEK, JÓVÁHAGYOTT ELEMEK:

A település előző rendezési terve az 1990-es évek elején készült, az akkori társadalmi, gazdasági és tulajdoni viszonyok, valamint tervezési normák alapján. Ez a terv már több szempontból elavult, és törvényi határokon belül sem lehetséges a településfejlesztés új terv nélkül.

A terv készítését – többszöri egyeztetés alapján – megelőzte a Településfejlesztési koncepció összeállítása, melyet Sénye Képviselő-testülete a 13/2005. (IV. 23) számú határozatával elfogadott.

IV. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ELEMEI

IV./1. Népességprognózis, népességmegtartás

Sénye népességcsökkenése a település térszerkezeti adottságainak, gazdaságfejlesztési, turisztikai lehetőségeinek kihasználásával megállítható. A meglévő gazdasági területek fejlesztése, bővítése új munkahelyteremtő beruházások telepítése a népesség növekedésével járhat. A község

népességmegtartó erejének növekedésével a lakónépesség hosszú távon **50 fő**-re becsülhető.

Ennek érdekében lehetőséget kell teremteni a lakásellátottság színvonalának és területi választékának növelésére, valamint üdülőtellek biztosítására..

IV./2. Területfelhasználás

A település belsőben csak korlátozott számban áll rendelkezésre beépítetlen telek, ugyanakkor vannak olyan belterületi részek, amelyek alkalmasak új lakótelkek kialakítására.

A település belterületével határos északi terület alkalmas vegyes - lakó és üdülőterület – célú hasznosításra. Ezért a terv tartalék területként kijelöli a 02/2-/9-ig, 06, 011/7-/10-ig egybefüggő területet. A terület belterületbe vonása és lakó - üdülő területi kialakítása fokozatosan és hosszabb távon válik szükségessé. Igénybevétel esetén részletes szabályozás válik szükségessé.

Jelenlegi telekméret: 800-3000 m². Jellemzőek a hosszan elnyúló szalagtelkek A tervezett belterület-bővítés során 900 m² nagyságban kerül meghatározásra a minimális kialakítható telekméret. A célszerű telekszélesség-átlag 20 m de részletes szabályozása területenként eltérhet a realitásokhoz igazodva. (Ki kell alakítani nagyobb szélesebb telkeket is és főleg a meglévő beépített területeken el kell fogadni ennél kisebbet is.

Sénye esetében a keresettség miatt kitörési pont lehet a lakóterület bővítése, különösen célszerű lenne a 47től – 59-ig hrsz-ú hosszú szalagtelkek kertvégeinek beépíthetősége. A beékelődő régészeti terület feltárási kötelezettsége miatt az itteni telekalakításról a képviselő Testület átmenetileg lemondott, hosszabb távon (feltárás után) a terület beépíthetővé tehető, a telekalakítás mindenképpen javasolt.

IV./3. A beépítésre szánt területek felhasználása

IV./3.1. Lakóterületek, a lakásállomány adatai

A lakásellátottság jellemzői: A település lélekszáma 2005. 01.01.-én 41 fő, a lakások száma 42 db. Egy lakásra 1 fő jut. A lakások fele nem állandó jelleggel lakott, ezek pihenési-üdülési célokat szolgálnak.

IV./3.2. Vegyes területek

IV./3.2.1. Településközpont vegyes terület / alapfokú ellátásának változása/

Sénye	jelenlegi	távlati
-idősek klubja (fh)	-	-
-házi orvos (mh)	-	-
-óvoda (fh)	-	-
- ált.isk. osztályterem (tt)	-	-
- ált iskolai tanuló	1	1
- bölcsőde (fh)	-	-
-vendéglátóhely	-	-
- bolt	1	1

IV/3.3. Gazdasági területek, foglalkoztatottság, a gazdasági aktivitás jellemző adatai

megnevezés	mértékegység	2002	2003
működő jogi szem. vállalkozás	db	2	2
Ebből: - Rt	db	-	-
- Kft	db	2	2
- szervezet	db	-	-
Működő jogi szem. nélküli vállalkozás	db	3	3
Ebből: - Bt	db	3	3
Működő társas vállalkozás	db	5	5
Működő egyéni vállalkozás	db	3	3
Működő vállalkozás összesen	db	8	8
ebből: - 0 és ismeretlen létszámú	db	5	4
- 1 – 9 főt foglalkoztató	db	2	2
- 10 – 19 főt foglalkoztató	db	1	2
- 20 – 49 főt foglalkoztató	db	-	-
- 50 és felett foglalkoztató	db	-	-
Működő vállalkozásból:			
- mezőgazdaságban	db	-	-
- iparban	db	-	-
- építőiparban	db	3	3
- kereskedelemben, javításban	db	-	-
- vendéglátásban	db	1	1
- szállítás, távközlés	db	-	-
- gazdasági szolgáltatás, ingatlanügylet	db	-	-
Működő egyéni vállalkozásból:			
- mezőgazdaságban	db	1	-
- iparban	db	-	-
- építőiparban	db	1	2
- kereskedelemben, javításban	db	-	-
- vendéglátásban	db	-	-
- szállítás, távközlés	db	-	-
- gazdasági szolgáltatás, ingatlanügylet	db	1	1
Működő nonprofit szervezet	db	-	-

A 2004- es adatok szerint a regisztrált munkanélküli nem volt.

IV./3.4. Különleges területek

A területen az alábbi különleges területek határozhatók meg:

- jelentős zöldfelületű különleges területek (temető, sportterület)

Sénye közigazgatási területén egy működő **temető** található, melynek területnagysága jelenleg még kielégíti a település temetkezési igényeit. Ezért a terv a meglévő temetőt őrzi meg a jelenlegi nagyságában. A temető temetkezésre nem használt része az utolsó temetéstől számított 25 évig kegyeleti parkként használható. A fásított és gondozott temetőkert a település értékes zöldfelülete.

Sportterület jelenleg a község területén nem található, a település nem is igényli.

Sport- rekreációs szerepet is betölthet ugyanakkor a község belterületén (042/1 hrsz.) javasolt közpark kialakítás is, amely a zöldterületi kategóriába került besorolásra.

IV./ 4. A település zöldfelületi rendszere, zöldterületek

A község jelenlegi belterületi zöldfelületi rendszerét alapvetően a családházak kertjei alkotják, közparkkal, illetve jelentősebb közterületi növényzettel a település nem rendelkezik, leszámítva néhány útmenti zöldsávot, utcafásítást és parkosított kiteresedést.

A tervjavaslat, részben a fejlesztési koncepció elhatározása alapján **új közpark** (tervi jele: Zkp) kialakítását irányozza elő a tervezett új lakóterületek mellett a belterületi 42/1 és 62/2 hrsz-ú területeken.

A területen komplex – sport- játék- és pihenőkerti funkciókat is magában foglaló – települési szintű közpark alakítható ki.

E két új közpark kiépítésével a település zöldfelületi ellátottsága teljeskörűvé válik és a jelenlegi lakónépességen túl a falusi üdülési igényeket is képes kielégíteni.

Ökológiai szempontból fontosak továbbá a belterületi szegélyzónában található kisebb erdőfoltok, facsoportok, fasorok, amelyek maradéktalan megőrzése szükséges.

V. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

A község viszonylag kis kiterjedésű igazgatási területének döntő része külterület, amelynek jelenlegi tájhasználata meglehetősen homogén: jellemzően nagyüzemi módon művelt mezőgazdasági terület. Ezen belül uralkodó a szántó művelési ág, nagyságrendileg kisebb, de ugyancsak jelentős a gyepterületi művelési ágak (rét, legelő) valamint az erdők területe.

Az elfogadott fejlesztési koncepción alapuló településszerkezeti tervjavaslat szerint a mezőgazdasági területek minimális csökkenését eredményezné a későbbi lakó - és üdülő területfejlesztés.

A külterületek összes további része (a jelenleginek több mint 99%-a) távlatilag is a **mezőgazdasági termelést szolgáló területként marad fent** és területi adottságai szerint **két övezetbe való besorolással** tartható fenn illetve fejleszthető tovább.

V/1. Mező- és erdőgazdasági tájhasználat

A Településszerkezeti Tervnek a beépítéssel járó fejlesztések segítése mellett alapvető vezérelve volt a **beépítésre nem szánt mezőgazdasági területek védelme** is.

A település területén a gazdasági tevékenységek sorában a mezőgazdasági tevékenység, a földművelés helyi szinten a domináns gazdasági ágazat. Ezért a termőföld védelméről szóló 1994. évi LV. tv. szellemében **fontos művelésben tartani a jobb minőségű földeket**. Meghatározó környezeti jelentőségű a gyenge termőhelyi adottságú szántóterületek esetén a természetes gyepgazdálkodásra történő áttérés, vagy erdőtelepítés. A tájhasználat/tájvédelem szempontjából kiemelkedő fontosságú a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek arányváltozását mértéktartóan szabályozni.

A mezőgazdasági tájhasználatot érintő rendezési javaslatok az alábbiak szerint összegezhetők:

- A mezőgazdasági területeket érintő változtatási szándékok közül általában támogatható a gyenge minőségű szántóterületek művelési ág változtatása gyepgazdálkodásra, erdőtelepítésre, a jobb minőségű földek szántóban tartása, esetleg itt az ültetvénytelepítések támogatása.
- A természetközeli gyepok használatát a természeti értékek védelmének alá kell rendelni. Az extenzív, agroökológiai alapú gazdálkodás folytatása lehetővé teszi a területek potenciális táji – természeti értékeinek védelmét és rekonstrukcióját és ehhez különböző termelési támogatások is pályázhatók.

A település erdőgazdasági szempontból kis jelentőséggel bír, a területén levő erdőterület bővítésére csak a mezőgazdasági területek rovására van lehetőség.

A mezőgazdasági tájfásítás meglévő elemeit meg kell tartani és ki kell egészíteni a mezőgazdasági területeket tagoló és védő fasorok, védősávok visszaállításával, telepítésével, a dűlőutakat és a patakat kísérő fásításokkal. Továbbá figyelembe kell venni a Zala-kar Térségi Innovációs Társulás erdőtelepítési kiviteli és távlati terve előírásait és programját, melyet a Társulás jóváhagyott.

V/2. Egyéb tájhasználat

A tervezett belterületen kívüli **beépítésre szánt területek** kiterjedése kis mértékben növekszik, amennyiben a fejlesztési koncepcióban előírányzott gazdasági terület fejlesztés megvalósul.

Jelenleg a külterületen csak zöldfelületi jellegű különleges terület található (temető).

A Településszerkezeti Terv az **egyéb területekhez sorolt vízgazdálkodási területek**, a folyó és patakmedrek védelmének feltételeit biztosító területfelhasználást javasol. A beépítésre szánt fejlesztési területeket csak a környezetvédelmi elvárásoknak megfelelő infrastruktúra-ellátás mellett lehet igénybe venni.

A patakok vízmedrét és a hozzá tartozó parti sávokat, mint ökológiai folyosókat a biológiai aktivitásukat növelő módon kell rendezni, illetve a vízminőséget javítani.

A felszíni vízelvezetés korszerűsítésével és a szennyvíz-ártalmatlanítás megoldásával a felszíni vizeket is mentesíteni kell a szennyeződéstől.

Bányaterület

Működő bánya nincs a településen. A Pécsi Bányakapitányság előzetes állásfoglalásában nem rögzített megkutatott területet.

VI. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI JAVASLAT

VI/1. Kulturális örökségvédelem, a régészeti és épített környezet védelme:

A terv célkitűzése, hogy meg kell őrizni a település történeti, kulturális és művi értékeit, hagyományait őrző településkarakterét.

Kulturális örökségvédelmi hatástanulmány

(Vonatkozó hatályos kulturális örökségvédelmi jogszabályok és tartalmuk)

A régészeti területtel érintett területen követendő eljárás, jogok és kötelezettségek

(Vonatkozó hatályos jogszabályok és tartalmuk)

A nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében a KÖH szakhatóságként jár el. A Hivatalt be kell vonni az elvi építési engedélyezési és az építési engedélyezési eljárásokba. Nyilvántartott régészeti lelőhelyen bármilyen jellegű földmunka megkezdését az illetékes múzeumnak és a KÖH Keszthelyi Regionális Irodájának a munka megkezdése előtt 15 nappal írásban be kell jelenteni. (2001. évi LXIV tv. 63. § (2) a) és (4) a)). Ezért már a tervezés előtt érdemes a hivatal előzetes nyilatkozatát kérni (2001. évi LXIV tv. 65. § (1), hogy az adott beruházáshoz, hasznosításhoz (pl. építkezés, művelési ág változása, belterületbe vonás, stb.) hozzá fognak-e járulni, s ha igen, akkor milyen feltételekkel. A beruházás feltételeként esetleg előírt régészeti feltárás költségei ez esetben a beruházót terhelik, mivel az ő érdeke a már ismert lelőhely megbolygatása (2001. évi LXIV tv. 22. és 23. § ; 18/2001. NKÖM rendelet 14. §). Az ilyen területeket ezért a talaj 30 cm mélységet meghaladó bolygatásával járó tevékenységekkel vagy beruházásokkal (pl. építkezések) lehetőleg el kell kerülni, amennyiben pedig a beruházás máshol nem valósítható meg, vagy ez esetben a költségek aránytalanul megnövekednének, akkor a lelőhelyet előzetesen fel kell tární. A lelőhely jelenlegi használati módját csak akkor kell korlátozni, ha annak folytatásától a lelőhely súlyosan károsodhat, vagy fennáll a megsemmisülés veszélye. Lelelőhelyen engedéllyel végzett tevékenység során nem várt esetben előkerülő jelenség vagy lelet előkerülésekor - a jogszabályokkal összhangban - a végzett tevékenységet e területeken is azonnal fel kell függeszteni, s a területileg illetékes múzeum, illetve a KÖH nyilatkozatát kell kérni a további teendőkről. A kutatás költsége ilyenkor is a bolygatást okozó tevékenység végzőjét terheli, de más forrásokat is be lehet vonni. A hivatalnak a munka felfüggesztése esetén lehetősége van kártérítés fizetésére, kisajátítás kezdeményezésére vagy régészeti védelem

megindítására.

Ha nyilvántartott lelőhelyekkel érintett területeken kívül a terület előkészítési és építési munkák során régészeti emlék kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles:

- a tevékenységet azonnal felfüggeszteni és szüneteltetni a helyileg illetékes múzeum nyilatkozatának kézhezvételéig,
- a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a jegyző vagy az illetékes múzeum, vagy a Hivatal intézkedéséig gondoskodni,
- az emléket vagy a leletet az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul be kell jelenteni, ezzel egyidejűleg értesíteni kell az illetékes múzeumot és a KÖH helyileg illetékes Keszthelyi Regionális Irodáját. E kötelezettség a felfedezőt, az ingatlan tulajdonosát, az építetőt, és a kivitelezőt egyaránt terheli. (24. §)
- azt a természetes vagy jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki (amely) a törvényben engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül, vagy attól eltérő módon végzi, illetve a védetté nyilvánított, vagy a törvény erejénél fogva védelem alatt álló kulturális örökség elemeit megsemmisíti, megrongálja, örökségvédelmi bírsággal kell sújtani. (82. § (1) bek.)

A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni, (10. § (1) bek.), ezért a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal el kell kerülni. Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett lelőhelyeket előzetesen fel kell tární (22. § (2) bek.). A régészeti feltárások költségeit annak kell fedezni, akinek az érdekében a feltárás szükségessé vált (19. § (3) bek.).

A régészeti lelőhelyben vagy a leletben okozott kár, illetve ezek megsemmisítése büntetendő cselekmény (BTK hatálya alá esik), továbbá örökségvédelmi bírság kirovását eredményezi (2001. évi LXIV tv. 82-85. §; 191/2001. Korm. rendelet).

A talaj bolygatásával járó tevékenységek során régészet szempontból kiemelten vizsgálendő területek általában véve a tervezett aszfaltos utak építésével érintett területek, belterületbe vonni kívánt új területek, ipari hasznosításra kiszemelt területek, egyéb beépítésre szánt területek, illetve az erdősíteni vagy vízzel elárasztani tervezett földrészletek. Ezeken a területeken beruházás tervezése esetén, már a tervezés legelején javasolt a KÖH előzetes állásfoglalásának beszerzése. Ebben a hivatal nyilatkozni tud arról, hogy az érintett területen időközben vett-e nyilvántartásba régészeti lelőhelyet, illetve, hogy az adott beruházás megvalósításához milyen feltételekkel fog majd hozzájárulni. A KÖH állásfoglalásának kialakításához a 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelettel összhangban örökségvédelmi hatástanulmány készült.

A hatástanulmány a tervezés időpontjában rendelkezésre álló adatok alapján készült. A község területén időközben előkerülő lelőhelyekről a KÖH vezet közhiteles nyilvántartást. Javasolt minden tervezett beruházás előtt a lelőhellyel való

érintettségéről meggyőződni.

A hatástanulmány településépítészeti értékvédelmi vizsgálatát a tervanyaghoz csatolt felmérési és fotó dokumentáció tartalmazza. Ennek alapján került meghatározásra a helyi értékvédelemre javasolt épületek, építmények köre és ennek alapján került kidolgozásra a helyi építészeti - értékvédelmi javaslat.

a KÖH adatszolgáltatásában közölt:

ismert régészeti lelőhelyek		
megnevezés	azonosító sz.	érintett hrsz
Csippán	34497	A kulturális örökségvédelmi hatástanulmány régészeti fejezete 7 db. lelőhelyet tartalmaz.
49/2 sz. lelőhely	34504	
Bakirtási dűlő	34505	Az érintett hrsz-ok a mellékelt hatástanulmányban felsoroltak.
Rövid földek	34507	

Műemlékek
nincs

A tervező által – helyi értékvédelmi vizsgálat alapján – védelemre javasolt épületek

megnevezés	cím	hrsz
nincs		

VI/2. Táj- és természetvédelem

A község területét országos szinten védett illetve védendő terület nem érinti, jelenleg helyi védettség alatt álló természeti területtel illetve emlékkal sem rendelkezik, - a község területét országos és nemzetközi szintű ökológiai hálózat (Natura-2000) nem érinti

A településen természeti területként kell fenntartani illetve kezelni a patakmedret, valamint ennek parti sávját és egyes gyepterületeket. Az ökológiai követelményeknek megfelelő extenzív művelés esetén természetközeli területté válhatnak a külterület gyepterületei (elsősorban legelők). Ezeken a területeken támogatni kell a természetközeli tájgazdálkodást, a terület ökológiai értékének, biológiai diverzitásának gazdagítása érdekében.

A természeti területek védelmén túl az **általános tájvédelem** további feladatai a következők:

- A (helyi) rendelettel nem védett természeti értékek (pl. táji értéket képviselő fasorok, facsoportok, faegyedek), valamint természeti területek és ökológiai folyosók védelméről, megtartásáról megőrzéséről a településrendezés eszközeivel is gondoskodni kell.
- A szántóföldi művelésre, illetve a gyepgazdálkodás számára meghatározott, gyenge termőhelyi adottságú területek beépítésre nem szánt részén a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Törvény tájvédelemmel foglalkozó (jelenleg: 6. és 7.§) szakaszainak előírásait érvényesíteni kell.
- A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok érdekében szabályozni kell a zöldmezős beruházásokkal igénybe vett területeket, valamint a magántulajdonba juttatott mezőgazdasági hasznosítású területek „építési telekké alakítását” engedély nélküli beépítését, - és általában. a biológiailag aktív felületek csökkenését, a lehetséges ökológiai folyosók és élőhelyek megszűnését
- A természeti területek (kiszívolyások, gyepek, erdők) használata és fejlesztése során természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a táj jellegének, esztétikai-, természeti értékeinek, a tájra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megóvását.

VI/3. Környezetvédelem

A terv célkitűzése, hogy településen a környezeti terhelés ne növekedjen, a település jelenleg kedvező környezeti állapota tartósan fennmaradjon, illetve a szennyvíz-ártalmatlanítás tekintetében javuljon.

A település kedvező **levegőtisztaság- és zajvédelmi helyzete** a tervezett fejlesztések során is megőrzendő. A belterületen ösztönözni kell a fás szárú növényzet telepítését és fenntartását.

A külterületen törekedni kell a mezőgazdasági tájfásítás fennmaradt elemeinek megőrzésére illetve a hiányzók pótlására.

A belterülethez közvetlenül kapcsolódó ipari – gazdasági területen a lakóterületi határértékeket meghaladó levegőszennyező tevékenység nem folytatható.

A település **felszíni és felszín alatti vízkészletének, valamint talajának védelme** érdekében **mielőbb kiépítendő a szennyvizek vezetékes gyűjtése és elvezetése.**

A mezőgazdasági területeken biztosítani kell a mezőgazdasági területek talajvédő művelését, deflációs és eróziós károk elleni védelmét, lehetőség szerint növelni kell az állandó illetve többszintes növényi fedettséget biztosító földhasználati módok (pl.: gyeperdősítés és erdőgazdálkodás) arányát.

A település területén az elvezető rendszer kiépítése után a **szennyvizek** szikkasztása nem folytatható, a szennyvizet zárt tározókban kell gyűjteni és a területről elszállítani.

A település területén hulladéklerakás, szennyvízleürítés nem végezhető, a szilárd és folyékony **hulladékok** ártalmatlanítását térségi rendszer keretében kell folytatni.

Ökológiai szempontból fontosak továbbá a kisebb erdőfoltok, facsoportok, fasorok is, amelyek maradéktalan megőrzése szükséges, tekintettel arra, hogy a település erdősültsége meglehetősen alacsony szintű, ezért itt minden fának, faállománynak különös értéke van. A település rekreációs és ökológiai értékét is emeli a tervezett zöldterületi fejlesztés.

A természeti területeken csak olyan terület-felhasználási mód, illetve tényleges területhasználat engedélyezhető, ami a természeti értékek megőrzését, védelmét lehetővé teszi. A természetközeli állapotú területeken a területhasználat módosítása, építéssel összefüggő tevékenységek csak (természeti terület) a területhasználat módosítása, építéssel összefüggő tevékenységek csak a természet védelméről szóló törvény előírásai szerint, a Természetvédelmi Szakhatóság hozzájárulásával végezhető.

A község területén a patakmeder minimum 5-5 m széles parti sávja **természeti területként** kezelendő. A természetközeli gyepek használatát a természeti értékek védelmének alá kell rendelni. Az extenzív, agroökológiai alapú gazdálkodás folytatása lehetővé teszi a területek potenciális táji – természeti értékeinek védelmét és rekonstrukcióját és ehhez különböző termelési támogatások is pályázhatók.

A beépítésre szánt fejlesztési területeket csak a környezetvédelmi elvárásoknak megfelelő teljes **infrastruktúra-ellátás** mellett lehet igénybe venni. A felszíni vízvezetés korszerűsítésével és a szennyvíz-ártalmatlanítás környezetkímélő megoldásával mentesíteni kell a felszíni vizeket a szennyeződéstől.

Összefoglalva: a település legfontosabb környezetvédelmi feladata, táji – természeti értékeinek védelme mellett, a **szennyvíz-ártalmatlanítás mielőbbi megoldása**. Ennek kistérségi rendszer keretében tervezett módja környezetvédelmi szempontból is megfelelő eredményt hoz, mentesítve a község területét a talaj- és talajvízszennyezés veszélyétől.

VII. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

Sénye közlekedési rendszerének vizsgálata és fejlesztési javaslatai.

(Az ÚT 2- 1- 218sz. Útügyi műszaki előírás szerint.)

Közlekedési vizsgálat.

Sénye község a 73201 sz. bekötőúton keresztül kapcsolódik az országos közúthálózathoz. A településre irányuló nagy volumenű célforgalom nincs, a

lakóterületen áthaladó forgalom (zsáktelepülés lévén) nincs. A közúti forgalomban a Zalaszentgrót felé irányuló mindennapos lakossági forgalom, valamint a település közigazgatási területén lévő termőföldek művelésével járó forgalom közepesen jelentős.

A Hévíz – Zalaszentgrót összekötőút nyugati irányban halad a település közigazgatási területén kívül. Ebből ágazik le (Zalaszentlászló és Zalaudvarnok Között) szintbeli csomópontban a községbe vezető 73201 sz. bekötőút.

Kedvezőtlen adottság, hogy a község tipikus zsáktelepülés, ezért fontos a „keletre nyitás”, melynek legkézenfekvőbb módja a Vindornyaszőlősre vezető meglévő földút (Sénye 07 hrsz) kiépítése. A megyeszékhelytől 34, Budapesttől 215 km -re helyezkedik el a település.

Az alábbi alfejezetben részletesen bemutatásra kerülnek a község közlekedési jellemzői.

A település belső közlekedési hálózatának és létesítményeinek vizsgálata

A település közigazgatási területén, illetve közvetlen közelében haladó közutak jellemzői:

A 75. sz. főútból kiágazó Hévíz - Zalaszentgrót összekötőút nyugati irányban halad el település közigazgatási területe mellett. Ebből ágazik le szintbeni csomópontban a községbe vezető 73201.sz bekötőút.

A község belső forgalmi hálózatát gyakorlatilag a bevezető bekötőút (Haladás és Dózsa utca, a település főutcája) és az ebből kivezető három utca (Jókai, Bezerédi, és a 104/1 hrsz-ú) utcák alkotják. A főutca 2X1 sávós, a Jókai u. és a 104/1 hrsz-ú út között egyoldali járdával és csapadékvíz-elvezető árokkal, de szabályozási szélessége és keresztmetszeti kialakítása is változik. Nyugat felől érkeve:

1. Külterületi, síkvidéki szakasz, töltésen 2X1 sáv+padka+árok,

2. Belterületi szakasz: a szabályozási szélesség változó – a kialakult beépítés miatt – nem éri el az OTÉK-ban előírt értéket. Az útpálya töltésen halad, a burkolat a Haladás utcában kb. 4,0 m, kétoldalt padka + árok. A Dózsa utcában 3,5 m árokkal + egyoldali járda. A belterületen viszonylag ritkák az útcsatlakozások, mindössze három csatlakozás található (lakóút), melyek szintben csatlakoznak a főutcahoz. E csatlakozások általában beláthatók, biztonságosnak tekinthetők. A belterületi kapubehajtók általában burkoltak, csatlakozásuk elfogadható.

Sénye község közútjainak besorolása				
név (B= belterület, K=külterület)	minta- szelvény száma	szab. szélesség /m/		Tervezett
		meglévő*	OTÉK előírás**	
Országos főút				
nincs a közig. területen				
Országos mellékút				
73201 sz bekötőút (K)	2	15	30	30
73201 bekötőút (B) Haladás és Dózsa u.	7	9	30	kialakult
Önkormányzati közút				
tervezett lakóút	2	-	12	12
Haladás u. (B)	3	13	12	13
Bezerédi u. (B)	4	6	12	12
Temetőhöz vezető út	5	7	12	12
Jókai u. (B)	6	12,10	12	12,10
Jókai u. (61 hrsz. B)	7	7,5	12	12
Dózsa u. (103 hrsz B)	8	9,6	12	9,6 kialakult
104/1 hrsz-ú út (B)	9	13,5	12	13,5
104/1 hrsz-ú út (B)	10	8	12	12
068 hrsz-ú út (K)	11	9		9 (kialakult)
tervezett összekötőút Vindornyaszőlős felé (K)	12	-	12	16

* legszűkebb keresztmetszet

** 2002. 03.15. után indított ügyekben kell alkalmazni

Csomóponti jellemzők, forgalmi rend

A Hévíz - Zalaszentgrót összekötőút elsőbbségét táblával biztosító háromágú, kanyarodásáv nélküli kereszteződés elavultnak mondható. Bár a csomópont belátható, felmerülhet igény kanyarodásáv létesítése, de kis forgalom miatt a teherjármű forgalom érdekei nem kívánhatják meg az igen jelentős kisajátítással járó beruházást.

A település területén lévő többi útcsatlakozás, kereszteződés kis forgalmú. A közútra történő települési útcsatlakozások elsőbbségadás kötelező táblával biztosítottak.

Geometriájuk alapvetően elfogadható, ezért biztonságosnak, elfogadhatónak tekinthetők.

A település forgalmi vizsgálata.

A település főútját képező 73201 sz. bekötő út átlagos napi forgalma az Országos Közúti Adatbank 2004. évi kimutatása szerint 118 jármű/nap, ami egységjárműre átszámítva 131 Ej/nap. A nehézjárművek száma 12 j/nap (22 Ej/nap).

Forgalmi tervezés.

A jövőben várható közlekedési igények meghatározása.

A település távlati forgalmi adatainak számítását az ÚT 2-1.109 és ÚT 2-1.118/2005 útügyi műszaki leírások alapján számítottuk 2020-ig.

73201. sz összekötőút Sénye belterület B.V.c.B. vt=40

	szgk	Ktgk	Kn tgk	Busz e.	Busz csukl	Ntgk	Pót tgk	Nyerg	Spec	Mkp	Kp	Lassú	össz
f _{2004/2000}	1,101		1,098	0,992				1,098		0,993			
f _{2020/2000}	1,647		1,502	1,032				1,502		1,100		1,0	
f _{2020/2004}	1,496		1,368	1,040				1,368		1,108			
ÉÁNF 2004	75	13	1	8	0	4	0	0	0	4	7	6	118
Táv. ÉÁNF 2020	112	19	1	8	0	5	0	0	0	4	7	6	162
Ej/n 2020	112	19	1	14	0	9	0	0	0	3	2	15	175
Nehéz 2020						13 j/nap 23 Ej/nap							

A prognosztizált forgalmi adatok : átlagos napi forgalom 162 j/nap (175 Ej/nap); nehézgépjárművek száma 13j/nap (23 Ej/nap). Az elfogadott Település Fejlesztési Konceptió (TFK) – ban megfogalmazottak alapján 2020-ig várható forgalomnövekedést – a fejlesztések figyelembe vételével – a jelenlegi hálózat el tudja viselni.

Utak állapota

A belterületi közutak burkolatának szélessége több helyen a forgalom, illetve a tervezési osztály számára sem megfelelő. A terv az aszfaltburkolat szélesítését irányozza elő, a vízelvezetés megoldásával és a hiányzó járdák kiépítésével együtt.

Vasúti közlekedés

A település igazgatási területét vasútvonal nem érinti, legközelebbi vasútállomás a 25 km-re fekvő Keszthelyen található, ide menetrend szerint közlekedő buszjáratokkal lehet eljutni a településről.

Vízi és légi közlekedés

A vízi közlekedésnek nincs jelentősége a település életében. A légi közlekedésben meghatározó főváros repülőtere távolabb helyezkedik el, a közúti közlekedés révén országos átlagnál nagyobb távolságban van, de elérhető. A közelebbi Szombathely-Andráshidai és Zalakarosi (nem nyilvános), valamint nagykanizsai és sármelléki nyilvános repülőterek jelentősebb polgári használata még nehezen prognosztizálható.

Közforgalmú autóbusz közlekedés

A helyközi járatok egy része Sényét is bekapcsolja az autóbusz közlekedésbe.

Megállóhelyek: egy megállóhely van a településközpontban (Haladás u. a haranglábnál, egyben buszforduló is), és egy az összekötőút elágazásánál. A mindennapi élet legfontosabb kapcsolatait elsősorban Zalaszentgróttal és Keszthellyel napi 4/13 járatpár biztosítja, Ezenkívül részben a munkaidőhöz alkalmazkodva térség fontosabb települései célállomásra is közlekedik néhány járat. A település autóbusz közlekedése elfogadható, az elágazásnál lévő megállóhelyben öblök vannak kialakítva.

Gyalogos és kerékpáros közlekedés

Az országos, illetve térségi kerékpáros útvonalak nem vezetnek Sénye térségében. A belterületi lakóutak a jellemző gépjárműforgalom mellett jelenlegi kialakításukkal alkalmasak a kerékpáros közlekedésre. A külterületi utakon a biztonságos kerékpározás már időjárásfüggő, így éppen emiatt kevésbé jellemző.

A főutca egy részének egyik oldalán található járda. A kis forgalom számára a meglévő járda kiépítettsége elégséges, de felhívjuk a figyelmet arra, hogy a közterületek minőségi fejlesztése, a hiányzó járdák kiépítése éppen a gyalogosforgalom számára hozna fontos eredményt: Szélesebb, védettebb járdák, szegélyes elválasztások, kiépítéssel hangsúlyozott gyalogátkelő helyek, mind kedvezőbb utcaképet és kellemesebb használatot biztosítanak.

Parkolás

A parkolási igények általában telken belül megoldottak, illetve megoldhatók.

Parkolási szempontból jelentősebb a településközpont területe. A főutca mentén, elszórtan elhelyezkedő intézmények számára a telken belüli (egyébként nem kiépített!) parkolóhelyek használata körülményes, a közterületi parkolás pedig kevés kivételtől eltekintve rendezetlen. Jelentősebb parkolóhelyeket igénylő terület temető. A temetőnél a parkolás megoldott, a fejlesztendő (sport – játék funkciót is kínáló) közparknál különös figyelmet kell fordítani a megfelelő – telken belüli – parkoló kiépítésére.

Várható közlekedési fejlesztések a térségben

A településre bevezető közút folyópályájának sávbővítése, korrekciója nem várható. A vizsgálatok és az elfogadott TFK-ban felmerült alternatívák (a Vindornyaszőlős irányába vezető, a két települést összekötő, Sénye 07 hrsz-ú, összekötőút szilárd burkolattal történő kiépítése) a Településszerkezeti Tervben rögzítésre kerültek.

Közlekedésfejlesztési javaslat

Közlekedési hálózat

A település közúti és önkormányzati úthálózata a tervezett fejlesztéssel távlatban is megfelelő. A meglévő a közúti feltártság és a település kialakult szerkezete, beépítése jellemzően megmarad.

A települést érintő tervezett fejlesztés hatásait azonban figyelembe kell venni, illetve a megvalósítás tartalmát a település érdekeinek megfelelően kell alakítani. Sénye település közlekedési szempontból, az ország hasonló nagyságrendű falvaihoz képest – véleményünk szerint – rosszabb helyzetben van (zsáktelepülés).

Ezért szükséges a fenntartható fejlődés érdekében a fenti összekötőút kiépítése, melyre a település önkormányzatának megítélése szerint is szükség van Ennek forgalmi vonzatai a tervben átvezetésre kerültek.

Az elfogadott koncepciónak, valamint a már kialakult állapotnak megfelelően a tervezett új lakóterület (patakpart, részben már beépítve) feltárására egy új utcanyitásra (magánút) kerülne sor. A lehetőségek szerint új lakóútnál törekedni kell a 8,00 m – es szabályozási szélesség biztosítására.

A TRT-ben jelölt helyeken a megvalósításhoz ragaszkodni kell. Az engedélyezési és kisajátítási tervek egyeztetései során a településrendezési tervek, mint jogforrások alkalmazandók.

A közlekedési javaslatban feltüntetjük a Képviselőtestületi határozatnak is megfelelő nyomvonal változatot. A 07. hrsz-ú kiépítendő út nyomvonala a szomszédos Vindornyaszőlős területén is halad, a velük való egyeztetés megtörtént. A tervlapon jelölt Gksz kiszolgálóút csak a belső települési forgalmi hierarchiában kap szerepet.

Tervezési osztályok

külterületi gyűjtőutak: K.V.B; lakóutcák: B.VI.d.B.

A **parkolás** Sénye területén ugyan nem krízisjellemző, de a funkcionális főútcán az intézmények térségében fásított parkolók kialakítása javasolt a kényelmes közlekedés és a vonzó településkép megteremtése érdekében. A parkolást egyébként telken belül kell megoldani, a nem túl intenzív beépítésű településen parkolás terén engedményt adni indokolatlan.

A településen közlekedő **autóbusz** járatok az igényeknek megfelelően fejlesztendők az üzemeltető megkeresésével. A megálló és az ahhoz vezető járdák karbantartandók. Minden fajta közlekedési létesítmény, berendezés megújítását, karbantartását folyamatosan kell végezni, hiszen ezzel a település arculata válik vonzóbbá.

A közutak védőtávolságára vonatkozó előírásokat általában be kell tartani, illetve indokolt esetben a szükséges felmentéseket egyeztetés alapján be kell szerezni.

A tervben meghatározott fejlesztési területek nem igénylik a meglévő közutak nyomvonalának megváltoztatását.

Az új fejlesztési területek feltárására a meglévő rendszerhez kapcsolódó új önkormányzati utak, útszakaszok kiépítését igényli. A ma még beépítetlen területeken a szabályozási tervben meghatározott módon „kényelmes”, de ésszerű szélességben, korszerű keresztmetszeti rendszerrel kell kialakítani az utakat. A meglévő utak átépítésénél is javasolt az új területeken jellemző keresztmetszet műszaki megoldásainak alkalmazása annak érdekében, hogy a település közlekedési komfortja összhangban legyen.

Közlekedési területek

A közlekedési célú közterületek szabályozási szélességet az SZT határozza meg. Az új közlekedési területeket meg kell valósítani, illetve a közlekedési területek megújítását el kell végezni.

Közlekedési területek használata

Az építési szabályzat közlekedési területekre vonatkozó részében nem vált szükségessé a település adottságaiból, vagy egyéb igényekből kifolyólag speciális előírások megfogalmazása. A közlekedési rendszer hierarchiája, a védőtávolságok fontosságának kiemelése, a burkolatokra vonatkozó előírások stb. a hasonló jellegű települések igényes közterületi használatát és közlekedési és közmű létesítményekkel való beépítését teszik lehetővé.

VIII. A KÖZMŰVEK ÉS A HÍRKÖZLÉS FEJLESZTÉSI JAVASLATA

Vízi közművek

A község vezetékes ivóvízhálózata az Óhid-Kisgörbő-Zalaszántó körzeti vízmű déli ágáról ágazik le.

A hálózat vezetékei: NÁ100 KM PVC gerincvezeték, NÁ 100 KM PVC mellékvezetékek megfelelő állapotúak. A települést ellátó gerincvezetékről elágazó szakaszok kerültek kialakításra a Bezerédi u., Jókai u. valamint a 104/1 hrsz-ú (Dózsa Gy. utca) irányába. A településen közkifolyó nem található, a tűzcsapok száma (4) megfelelő. Kb. 32 lakossági és 2 közületi bekötés van a rendszerre kapcsolva, a 2004. évi értékesített vízmennyiség: Kb. 2000 m³, a napi csúcsteljesítmény: Kb. 7 m³/nap volt.

A Szennyvízelvezetés megoldása:

A település szennyvízelvezetésének elválasztott rendszerű közcsatornával történő megoldása és a szennyvizet tisztítótelepen történő kezelése megoldásra vár. A település legfontosabb környezetvédelmi feladata, táji – természeti értékeinek védelme mellett, **a szennyvíz-ártalmatlanítás teljes körű megoldása**. Ennek megvalósítása környezetvédelmi szempontból is megfelelő eredményt hoz, mentesítve a község területét a talaj- és talajvízszennyezés veszélyétől.

A szennyvízelvezetés megoldására kedvező lehetőség a közelmúltban elkészült Vindornyaszőlős – Zalaszentlászló közötti – Sénye külterületén vezetett – nyomott távvezetékre csatlakozás.

A település legfontosabb közműberuházása a szennyvízelvezetés közeljövőben történő megoldása kell legyen. Ennek vázlatos javaslatát az alábbiak szerint mutatjuk be:

Vízigény: távlatban kb. 50 háztartás x 150,0 l/fő/d x 3 fő = 22,5 m³/nap = Q_d
(jelenlegi víz csúcsteljesítmény: 10 m³/nap)
Q_d= 22,5 m³/nap (tervezett csúcstelj.)

Szennyvíz mennyiség: 22,5 x 0,9 szennyvíz hányad = 20,3 m³/nap
szennyvíz óracsúcs=20,3/10 = 2,03 m³/h = 0,56 l/s.

Javasolt szennyvízhálózat: a településen gravitációs rendszerű gyűjtőhálózat kiépíthető D 150-200 KG PVC gerincvezetékek alkalmazásával. A település északi részén (Haladás u. északi vége) kiépítendő átemelőtől nyomott rendszerű vezetéken jut el a szennyvíz a Vindornyaszőlős- Zalaszentlászló közötti nyomott távvezetékre és a tisztítóba..

A tervezett nyomott rendszerű vezeték a Haladás utcán halad a befogadó vezetékig. Javasolt keresztmetszeti kialakítása: D 90 (NÁ 80) KM PVC anyagú. Az átemelőt a Haladás u. végén, közterületen javasolt elhelyezni. Önálló telek szabályozásra, vagy közterület szélesítésre így nem lesz szükség.

A meglévő és tervezett közművezetékek nyomvonalának helyét szolgalmi jog bejegyzésével biztosítani kell.

Csapadékvíz elvezetés

A település közigazgatási területén található a Szentlászlói patak (Sényei ág). Gyakorlatilag ez a település vízgyűjtője, ide csatlakoznak az árokrendszerek. A település térségének talaj-jellemzői miatt a meglévő és csatorna, illetve árokrendszer betölti szerepét, belvizesedés komoly problémát nem okoz. A település meglévő belterülete és környezete vízrendezési szempontból beépíthető.

A belterületi közterületeken keletkező csapadékvíz egy vagy kétoldali nyílt árkokban kerül elvezetésre. A Mivel az utcák keresztmetszetében viszonylag széles zöldsáv van és a talaj jó vízáteresztő képességű az árkok egy része kis mélységű, sőt esetenként szinte csak a füves zöldsáv képes a vizek felvételére.

Energia közművek

Gázellátás

A településre a Vindornyaszőlősi gázfogadóból a 020 hrsz-ú út mellett vezetve érkezik a PE 80 SDR, 3 bar-os középnyomású gerincvezeték, mely az ellátást alapvetően biztosítja. Ebből ágazik le a D 40 KPE, majd D32 KPE középnyomású települési ellátó – az utcákba vezető vezeték. A településen középnyomású 3 bar-os ellátó

hálózat üzemel, az ellátott ingatlanokon helyi nyomásszabályzók vannak kiépítve. A gázellátás a teljes belterületre kiterjed.

Villamos energia ellátás

A település belterületének észak-nyugati részén (külterületen) húzódik a 20 kV-os (légvezetékes kialakítású) távvezeték, amelyből leágazik egy rövid ág a Haladás utcában lévő OTR 20/250 transzformátor állomásig. Ide csatlakozik a településen meglévő – oszlopokon vezetett, légvezetékes – kiefeszültségű hálózat és közvilágítás. A transzformátor állomás tartalék kapacitással rendelkezik, a fejlesztésekkel járó többlet energiát biztosítani tudja.

A hálózatot és transzformátor helyét a szakági ábra szemlélteti.

Törekedni kell arra, hogy az új villamos energia ellátási és távközlési hálózat kiépítése és a meglévő hálózat rekonstrukciója földkábeles elhelyezéssel valósuljon meg. Az új villamosenergia-ellátási és távközlési hálózatok kiépítését földkábeles elhelyezéssel kell megvalósítani. (A földfeletti vezetés átmenetileg fennmaradhat a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékek közös oszlopsoron való vezetésével.)

Hírközlés

A településen a vezetékes telefonhálózat légvezetékes rendszerben kiépített, az állomás, tartalék-kapacitással rendelkezik.

A GSM hírközlés vonatkozásában a területen megfelelő térerőséget mértünk.

A kábeltévé kiépítése földkábel-hálózattal a falukép-védelem érdekében megoldandó feladat.